



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 8 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

№ 10 (2455)

В фокусе внимания

НА ОСВОЕНИИ - САЛЬНИКИ

АО "БРТ" номинировано на поставку серии сальников, которыми будут оснащаться легковые автомобили марки LADA: внедорожник Niva и семейство Granta. На действующем производстве Балаковорезинотехники продолжается освоение сальников ведущего вала раздаточной коробки, сальников вала привода заднего моста, сальников вторичного вала КПП с пружиной в сборе, сальников коленчатого вала передних с пружиной, сальников коленчатого вала задних с пружиной. Комплектующие для сальников изготавливают на участке втулок цеха No 605 ООО "Полимерзапчасть". Поставки автокомпонентов в адрес тольяттинского автозавода запланированы на лето 2025 года.

НА ВСЕ МАРКИ АВТОМОБИЛЕЙ

На Балаковорезинотехнике продолжают плановые работы, направленные на освоение новой продукции и получение опытных образцов резинотехнических изделий. Предположительно, в апреле этого года завершится процесс освоения вибропоглощающих деталей на машину "КАМАЗ", в сентябре - манжет ступицы и КПП на коммерческий автомобиль "GAZель NEXT". С 2026 года на Ульяновский автомобильный завод начнут поступать резинотехнические отводящие и подводящие шланги производства АО "БРТ" - всего 6 наименований. Изделия предназначены для оснащения автомобиля "УАЗ Профи с JAC. На эту же модель планируется освоить обивку шумоизоляционную из щитка передка. Поставки деталей на автосорочный конвейер запланированы на конец будущего года.

ВЫСТУПИЛА НА ФЕСТИВАЛЕ ГТО

Резчик-вырубщик участка по производству резинотехнических уплотнителей цеха No 110 Акционерного общества "Балаковорезинотехника" Елена Яковлева приняла участие в региональном этапе Фестиваля ГТО, который проходил в г. Саратове в середине марта. Заводчанка представляла интересы предприятия в составе команды балаковского спортивного клуба "Бег". В личном зачёте среди спортсменов своей возрастной категории Елена Михайловна заняла II место. А балаковская команда, по итогам соревнований, оказалась на 11-м месте среди 27 команд-участниц. Напомним, спортивный праздник ГТО проходил среди представителей трудовых коллективов промышленных предприятий и организаций Саратовской области.

Готовь сани летом...

ЗАВЕРШИЛСЯ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

В связи с установившейся теплой погодой в АО "БРТ" на прошлой неделе завершился отопительный сезон.

Зиму предприятие пережило нормально - аварийных ситуаций и перебоев в работе отопительного оборудования не было. Теперь перед энергетиками Балаковорезинотехники стоят новые задачи - подготовка заводских коммуникаций к новому отопительному сезону.

Как уточнил начальник цеха N 040 УГЭ Вадим Корчагин, предстоит заменить арматуру на трубопроводе, выполнить ремонт отопительных насосов, которые находятся на ПУТ-1 и ПУТ-2. Это лишь маленькая толика решения вопросов из перечня комплексных технических мероприятий.

А по результатам работы предприятия в прошедший осенне-зимний период энергетики ставят себе твердую "четвёрку".

Заводской субботник

НЕДЕЛЯ ЧИСТОТЫ

Середина прошлой недели ознаменовалась выходом работников АО "БРТ" на общезаводской субботник. Теплая сухая погода способствовала физической активности.

Инициатором проведения субботника выступил генеральный директор предприятия "Балаковорезинотехника" Александр Титов, предложивший привести в порядок и надлежащий вид заводскую территорию. Представители структурных подразделений убрали старую листву, опавшую с деревьев и кустарников ещё с осени, складывали мусор в специальные мешки. Коллективы наводили чистоту на закрепленных за службами участках. После того как заводчане хорошенько поработали граблями, на открытых газонах стали заметны ростки зелёной травы.

Молодёжная политика

ВАЖНО БЫТЬ АКТИВНЫМ

С 17 по 20 апреля в г. Тольятти будет проходить межрегиональный молодёжный форум, посвященный 80-летию со дня победы в Великой Отечественной войне. Инициатором проведения мероприятия выступил Российский профессиональный союз работников химических отраслей промышленности.

В этом масштабном проекте принимает участие инициативная молодёжь, представляющая интересы отраслевых промышленных предприятий и организаций. На участие согласились молодёжные команды из разных городов страны: Саратова, Кировска, Перми, Мурманска, Самары, Тольятти. Город Балаково будут представлять молодёжные команды двух предприятий - АО "БРТ" и БФ "Апатит" Группы "ФосАгро". От Балаковорезинотехники на форум отправятся 5 активистов Молодёжного совета заводской первичной профсоюзной организации: Ирина Новикова - инженер-программист, Анастасия Патрикеева - инженер по организации и нормированию труда, Ирина Мингазова - экономист по сбыту, Татьяна Морозова - мастер, Алевтина Святковская - Наталья ОДО.

Форум пройдет на базе центра семейного отдыха "Подснежник" - объекта соцкультбыта ПАО "КуйбышевАзот". Каждый день будет начинаться для участников с весёлой физзарядки. В программе молодёжного форума много интересного. После торжественного открытия участников пригласят на тренинг по тимбилдингу, целью которого является знакомство и образование команд. В рамках пребывания молодёжь примет участие в акции "Свеча памяти" - состоится возложение цветов к монументу воинской славы. Также предусмотрены экскурсии в ПАО "КуйбышевАзот" и Музей техники АвтоВАЗа.

Молодым профсоюзным активистам предстоит выступить с презентацией своей команды, подготовить творческий номер по тематике форума (это может быть музыкально-литературная композиция, театрализованная постановка, музыкальное исполнение), посетить мастер-класс Росхимпрофсоюза, лекцию-тренинг "Сохранение исторической памяти", "Передача памяти детям", "Патриотизм как традиционная ценность", "Важность преемственности поколений", выставку "Гордость и слава России в орденах и медалях". Завершится мероприятие товарищеским ужином.

"СЕРДЦЕ" ПРЕДПРИЯТИЯ

- Алексей Владимирович, как давно Вы работаете на Балаковорезинотехнике?

- На предприятии работаю давно, практически 25 лет. В первый цех мне помог устроиться отец, который работал здесь на вальцах. Это было в 2000 году, после того как я окончил ГПТУ N 38 и получил профессию электрика. С работой тогда в городе совсем было худо. Начинать я в подготовительном цехе холодильщиком резиновых смесей.

- Как дальше складывалась Ваша карьера? Расскажите о пути из рабочего в руководителя.

- Через полтора года перешёл в машинисты резиносмесителя. В 2013 году мне предложили должность начальника смены. Честно говоря, сомневался, соглашаться или нет. Понимал, что надо двигаться дальше, расти профессионально, развиваться. Но силу привычки было трудно перебороть. И тогда отец мне сказал: "Потянешь - иди!". В 2021 году стал работать в качестве заместителя начальника цеха по производству. А в 2022-м, по сложившимся обстоятельствам, перешёл на аналогичную должность в производственный цех N 216, где отвечал за организацию работы коллектива участка по выпуску сальников. Всё было другим: иная специфика производства, другая технология, незнакомый коллектив. Но люди везде одинаковые. У нас никто никого никогда не бросает. Вот и мне помогли освоиться на новом месте начальник цеха Сергей Юрьевич Волокитин и начальник участка вулканизации Светлана Николаевна Шиповалова, мастера Н.П. Никитина, Д.К. Карпов, О.Н. Кирилук. Многим им обязан. Это была для меня очень полезная практика, отличный опыт руководящей и организаторской работы.

С декабря 2024 года вернулся на подготовительное производство в качестве начальника цеха. Когда директор по производству Андрей Анатольевич Бабич предложил занять это место, сомнений уже не было. Хорошо знаю и производство, и технологическую "кухню", и людей. Со многими работниками вместе начинал свой трудовой путь.

- Какие сегодня задачи стоят перед коллективом подготовительного цеха?

- Задачи всё те же - крашение резиновых смесей, обеспечение цехов всем необходимым для выпуска автокомпонентов и в тех объёмах, которые нужны. Сегодня коллектив цеха N 101 работает вдвое смены по 12 часов. Месячный выпуск продукции - 600 000 тонн резиновых смесей. Наши производственные объёмы снизились, по сравнению с прошлым годом, но они зависят от деятельности автомобильных заводов, для которых Балаковорезинотехника производит резинотехническую продукцию. В частности, от АвтоВАЗа. Очень надеюсь, что с началом выпуска

Технология изготовления резинотехнической продукции предусматривает крашение резиновых смесей, которое осуществляется на специальном оборудовании подготовительного производства. О специфике этого подразделения рассказывает начальник цеха N 101 АО "БРТ" Алексей Трухачёв.



мающим. Бывает, что повышу голос на кого-то. Но дело-то надо делать. Зла ни на кого не держу, по характеру я отходчивый. На производстве не получается быть абсолютно хорошим абсолютно для всех. Главное - сохранять баланс, обеспечивать жесткую дисциплину, требовать высокой ответственности за свой функционал от каждого работника.

- Начальник цеха - это, прежде всего, хороший организатор...

- В моём ежедневном графике присутствует много административной работы и организаторских моментов. Приходится постоянно работать с технической документацией, требующей грамотного оформления, определенного порядка. Но у меня есть прекрасные помощники, мои заместители, которые занимаются производственными вопросами, помогают решать возникающие проблемы.

Светлана Владимировна Кабанова много лет работает на подготовительном производстве. Раньше была начальником цеховой службы ОТК. Много знает, хорошо работает, быстро обучается всему новому, поддерживает коллектив, пользуется большим авторитетом у рабочих и мастеров. В 2022 году была переведена на должность старшего мастера цеха. Она - моя правая рука. Очень много решает вопросов по производству.

Такой же универсальный сотрудник - заместитель начальника цеха по технологии Марина Владиславовна Корсукова. Понятно, что без технорука вообще невозможен процесс, предусматривающий отработку рецептуры резин, перевод производства резиновых смесей с одного шифра на другой по распоряжению руководства ЦП. Под ее руководством набирается производственный опыт инженер-технолог Александр Жигайло, молодой и очень перспективный специалист. После окончания технологической академии парень выбрал в качестве места работы производство, где используется теулперод. В общем, не испугался испачкаться в саже. Решил глубже узнать начало процесса изготовле-

ния резинотехнической продукции, а заодно выработать стаж для льготного выхода на пенсию. Мы заинтересованы в том, чтобы Александр как можно дольше задержался на производстве. Нам нужны такие заинтересованные, целеустремленные кадры.

Цеховую ремонтную службу возглавляет мой заместитель по оборудованию Владимир Викторович Стешенко, который отлично знает устройство и принцип работы вальцев открытого и закрытого типа, резиносмесителей, предформователя, стрейнеров холодного и горячего питания, установки охлаждения резиновых смесей. И с помощью группы слесарей-ремонтников старается обеспечить оборудование работоспособное состояние. Не представляю себе подготовительное производство без Владимира Викторовича, который точно знает, где ремонт узла не терпит отлагательства, а где с заменой запчастей можно и повременить несколько дней.

В цехе трудятся опытные мастера, которые отлично взаимодействуют с рабочими, знают свое дело. Честное слово, мне повезло с коллективом!

- Значит, чувствуете себя на производстве комфортно?

- На производстве не расслабишься - задачи сложные, проблем хватает. Чтобы решить их, приходится работать в режиме многозадачности. Комфортно я чувствую себя дома, в семье. Правда, в связи с новым местом работы стал реже видеть своих близких, особенно младших. У нас с женой пятеро детей: взрослая замужняя дочь, сыновья-двойняшки, которым 14 лет, и две дочки-двойняшки, им 11 лет. Семья большая, так что надо много работать!

- Алексей Владимирович, в цехе есть не только сложное технологическое, но и лифтовое оборудование. Недавно был обновлен один из пассажирско-грузовых лифтов.

- Один пассажирский лифт на 600 кг и два пассажирско-грузовых подъемника находятся в первом производственном корпусе. И еще два пассажирско-грузовых подъемника задействованы в корпусе N 5. Пассажирский лифт находится в хорошем техническом состоянии, выглядит как новенький. На 5-тонных грузоподъемниках поднимаем и опускаем емкости с маслами, каучуки, сыпучие ингредиенты, резиновые смеси. Недавно в пятом корпусе появилось новое подъемное сооружение, установкой и пуско-наладкой которого занимались специалисты сторонней организации. К запуску планируется ещё одно устройство в первом корпусе, грузопассажирский подъемник. Со временем планируем обновить все грузоподъемники, использующиеся для поднятия на верхние этажи тяжёлых грузов.

Татьяна Олейникова

> Татьяна Олейникова

НА СВОЁМ МЕСТЕ

Светлана Владимировна Кабанова - олицетворение молодости, энергичности и очарования. Старший мастер цеха N 101 АО "БРТ" отлично знает тонкости технологического процесса, прекрасно ладит с подчиненными, умело справляется со своими обязанностями. Она - настоящий образец современного руководителя среднего звена!

Светлана Кабанова ежедневно решает сложные задачи по организации производства, ведению технической документации, отправке готовой продукции в заводские цеха. Её сотовый телефон постоянно находится в зоне действия сети. Даже в выходные дни она его не отключает, потому что в любой момент могут позвонить с завода. Работает Света по принципу: выполнила намеченные дела - иди спокойно домой. Она не откладывает ничего из того, что требуется сделать сегодня, на потом - профессионализм не позволяет.

В Балаковском государственном профессионально-техническом училище N 63 Светлана приобрела сразу две специальности - контролера-кассира и официанта-бармена. Маленькая зарплата продавца, сменная работа, сомнительные посетители магазина, на втором этаже которого находился ночной бар, заставили задуматься о более достойном месте работы. На завод её привела мама, Марина Александровна Скулкина - заместитель начальника сводно-балансового отдела бухгалтерии. Так, в августе 2007 года молоденькую Светлану зачислили в штат ЛКС по обслуживанию производственных цехов. Положенное время девушка работала ученицей, а её наставницей стала опытная сотрудница лаборатории Вероника Викторовна Одинокова. После обучения основам профессии Света приступила к самостоятельной работе контролером качества продукции, каждый день выполняла экспресс-контроль резиновых смесей.

В 2018 году В.В. Одинокова возглавила коллектив ЛКС, а в качестве своего заместителя предпочла видеть бывшую ученицу - трудолюбивую, дисциплинированную, ответственную и целеустремленную Светлану. Выбор в её пользу сделала с дальним прицелом - перед выходом на заслуженный отдых рекомендовала Светлану Владимировну Кабанову на должность начальника ЛКС. А ровно через год, в сентябре 2022 года, Светлане Владимировне предложили поправить себя в качестве старшего мастера подготовительного цеха.

- Согласилась сразу, - рассказывает Светлана Владимировна. - Потому что отдавала себе отчет в том, что свой потенциал в лаборатории я полностью выбрала, что определенный этап жизни пройден, остался позади. Хотелось не просто дальнейшего профессионального роста, а новизны. Не зря считается, что нужно менять место работы каждые пять лет. Линейное развитие - это хорошо. Мне же хотелось приобретения новых знаний, навыков и опыта. Не буду скрывать, что

определенную роль сыграла и материальная составляющая - зарплата стала больше.

Большой ответственности Светлана Владимировна Кабанова не испугалась. Она не из робкого десятка. И работать умеет, и постоять за себя может. Светлана из числа руководителей, которые легко находят общий язык с людьми. Умеет подобрать "ключик" к любому человеку, с которым общается по долгу службы. И не боится никакой работы. Если видит, что бригада не успевает справиться с производственным заданием, идёт и помогает операторам. Недавно лично взялась за окантовку резиновой смеси. Не хватило специального устройства - стала делать операцию вручную. В результате производственная задача была выполнена вовремя! Светлана Владимировна - равнодушный человек. Вот за это качество её уважают рабочие, ценят руководство.

Если начальник цеха находится в очередном отпуске, его замещает С.В. Кабанова. Генеральный директор АО "БРТ" А.С. Титов во время своего утреннего обхода производской территории и производственных цехов знает, к кому нужно обратиться на подготовительном производстве. Светлана Владимировна Кабанова может детально рассказать о состоянии дел, так как всегда владеет исчерпывающей информацией.

- Генеральный директор, конечно, задаёт вопросы в первую очередь директору по производству. Однако есть такие нюансы, о которых могут знать только непосредственные владельцы производственных процессов. Меня считают первым замом начальника цеха, хотя такой должности в штатном расписании нет. Однако в действительности я занимаюсь решением вопросов, которые связаны с обеспечением непрерывного производственного процесса. Значит, с меня и спрос! - уточняет передовик



производства.

Светлана Владимировна по-настоящему умеет и работать, и отдыхать. Выходные проводит на загородной даче, помогая родным ухаживать за плодово-ягодными кустарниками, фруктовыми деревьями и рассадой овощных культур. В этом году весна рано пожаловала в Поволжье. И дел на дачном участке накопилось за зиму много. В один из солнечных теплых дней Светлана вместе с семьей делала привычную сезонную уборку территории дачного участка: очищала от старой листвы грядки, убирала мусор.

Любознательность - одна из черт её характера. Неудивительно, что Светлана Владимировна обожает путешествовать. В декабре 2024 года побывала за Полярным кругом. "Когда мне было предложено отметить мой день рождения в Мурманске, тут же согласилась, - рассказывает старший мастер. - Почему бы, и нет?! Зима, снег, самолёт. Никогда раньше не пользовалась этим видом транспорта. Немного страшно было первый раз лететь на "Суперджете", но я себя переборола. С пересадкой на дорогу в одну сторону ушли почти сутки. Но оно того стоило!"

В городе вечной мерзлоты Светлане Владимировне очень понравилось. Когда спускалась по трапу самолёта, почувствовала непривыч-

ный 30-градусный мороз. Но к вечеру погода резко изменилась - ртутный столбик термометра показывал всего 7 градусов ниже нуля. И наша землячка, едва устроившись в частной гостинице, поспешила познакомиться с местными достопримечательностями. А их оказалось много.

К Новому году город был красиво украшен. И предстал перед жителями и многочисленными туристами во всём своём великолепном своеобразии. Световые инсталляции, принявшие облик северных медведей, оленей и тюленей, придавали главным улицам, проспектам и площадям неповторимый сказочный вид. Особенно понравилось украшение в виде северного сияния. Тёмные полярные ночи, когда фонари не выключаются в Мурманске сутками, запомнились на всю жизнь. Светлана с нежностью вспоминает весёлые предновогодние ярмарки, приветливых жителей и очень вежливых мурманских автолюбителей, деликатно останавливающихся перед пешеходным переходом. Разве забудешь северный ночной город, именуемый "Воротами в Арктику", погруженный в разноцветные "огоньки" праздничных гирлянд?!

Светлана посетила мемориальный комплекс "Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны". В народе монумент солдату-освободителю называют по-простому, "Алёша". Взгляд статуи, высотой больше 35 метров, устремлен на запад, в сторону Долины Славы, где проходили самые ожесточённые бои с немецкими захватчиками на подступах к Мурманску. Побывала заводчанка и у памятника "Героям-подводникам" под открытым небом. Постояла у части рубочного ограждения затонувшей атомной подводной лодки "Курск", оставила по традиции на покрытом инометом железе отпечаток своей ладони. Ещё сделала памятную фотографию у навсегда пришвартованного в порту атомного ледокола "Ленин" - первого надводного судна в мире с ядерной энергетической установкой мощностью 44 тысячи лошадиных сил.

Светлана Владимировна не из тех, кто увлекается гастрономическим туризмом. Однако особенностями заполярной кухни всё же прониклась. Мурманск считается промысловым краем, поэтому яства из свежельвовленных морепродуктов и рыбы являются украшением любого застолья. В одном из уютных кафе наша землячка заказала местный деликатес - вяленую рыбу "Мурманский Ерш", напоминающую внешне камбалу. Приготовленное искусными поварами блюдо ей очень понравилось.

ВЕСНА - СЕЗОН НЕПРЕДСКАЗУЕМЫЙ

С наступлением весны, из-за сезонного таяния снега и дождей уровень воды в реках поднимается, начинается разлив. Это явление называется половодьем, оно происходит ежегодно в один и тот же период, который зависит от особенностей климатических условий и ландшафта, и приводит к возникновению опасности затопления местности.

Паводок - сравнительно кратковременное и непериодическое поднятие уровня воды в реке, возникающее в результате быстрого таяния снега при оттепели, ледников, обильных дождей, попусков воды из водохранилищ.

Наводнение - это затопление водой местности в результате бурного таяния снегов, ливней, продолжительных дождей (снегопадов), причиняющее материальный ущерб, наносящее урон здоровью населения или приводящее к гибели людей.

Затопление - покрытие окружающей местности слоем вод, заливающих дворы, улицы населенного пункта и первые этажи зданий.

Подтопление - проникновение воды в подвалы зданий через канализационную сеть, по разного рода канавам и траншеям, а также из-за значительного поднятия грунтовых вод.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ЗАБЛАГОВРЕМЕННОМ ОПОВЕЩЕНИИ О НАВОДНЕНИИ

- включите телевизор, радио, послушайте сообщение;
- отключите воду, газ, электричество, погасите огонь в печи;
- запасите пищу и воду в герметической таре;
- укрепите (забейте) окна, двери нижних этажей;
- перенесите на верхние этажи ценные вещи;
- возьмите необходимые вещи и документы;
- идите на эвакуационный пункт.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ВНЕЗАПНОМ НАВОДНЕНИИ И ДО ПРИБЫТИЯ ПОМОЩИ:

- эвакуируйтесь в ближайшее безопасное место;
- оставайтесь там до схода воды;
- подавайте сигналы о помощи: днем - белым или цветным полотнищем, ночью - фонариком.

При наличии лодки или другого плавсредства

- срочно помогите людям, оказавшимся в беде;
- выводите детей, женщин, стариков и больных;
- предоставьте плавсредство для эвакуации.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОКАЗАВШЕГОСЯ В ЗОНЕ ЗАТОПЛЕНИЯ

- не поддавайтесь панике, не падайте духом;
- ПОМНИТЕ: страх и паника Вам не помогут!**
- без крайней необходимости не принимайте самостоятельных непродуманных действий;
- зовите на помощь, она придет обязательно;
- спасателей, прибывших для ликвидации ЧС, проведите на место происшествия;
- при спасательных действиях проявляйте выдержку и самообладание, строго выполняйте требования спасателей.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЛЕ НАВОДНЕНИЯ, ПОСЛЕ СПАДА ВОДЫ

- остерегайтесь порванных и провисших электропроводов;
- не употребляйте продукты, попавшие в воду;
- не используйте воду до санитарной проверки.

ВОЙДЯ В ЖИЛИЩЕ:

- откройте двери и окна для проветривания;
- не пользуйтесь открытым огнем до полного проветривания;
- не включайте освещение и электроприборы до проверки электросетей.

ПОМНИТЕ: спасательные службы делают все, чтобы помочь Вам!

Отдел ГО АО "БРТ"

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗЕМЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Саратовские Росреестр и Роскадастр организовали "День открытых дверей" в Балаковском отделе.

Возможностью посетить ведомства воспользовались сотрудники районной администрации, МФЦ, представители профессиональных сообществ риэлторов и кадастровых инженеров, а также другие участники сферы недвижимости. Эксперты саратовских Росреестра и Роскадастра Сергей Алексеев, Ирина Стаценко и Марина Мельник в ходе встречи уделили особое внимание вопросам, касающимся изменений земельно-имущественного законодательства в 2025 году.

О них мы уже подробно рассказывали в своих публикациях, но, тем не менее, еще раз коротко их перечислим. Теперь для расчета госпошлины можно воспользоваться специальным онлайн-сервисом "Калькулятор госпошлины". Он доступен на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/calculator-state-duty/>). Сервис позволяет любому пользователю без предварительной регистрации или авторизации легко рассчитать точную сумму пошлины за конкретную операцию.

С 13 января для граждан вводится обязательное нотариальное удостоверение договоров дарения недвижимости. Это значит, что в настоящее время для составления такого договора нужно обращаться к нотариусу, который включит в договор все необходимые условия.

С 1 марта организации обязаны подавать документы в Росреестр исключительно в электронном виде. Исключения из общего правила:

сделки, в которых одна сторона-физическое лицо (кроме ДДУ);

случаи временной технической невозможности подачи в электронной форме при официальном извещении об этом на сайте Росреестра; КФХ, СНТ, ГСК, ТСЖ, ЖСК, ЖК - до 1 января 2026 года. Для удобства пользователей существуют различные варианты отправки электронных документов, включая Личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра.

С 1 марта, если в ЕГРН отсутствуют данные о границах земельного участка, регистрация сделок с ним (например, купля-продажа, аренда, дарение) приостанавливается до устранения несоответствий. Также невозможно оформить постройку, расположенную на таком участке. Владельцы земельного участка обязаны освоить его в течение трех лет. Отсчет срока начинается с момента приобретения, по ранее приобретенным - с 1 марта. Под освоением понимается приведение участка в состояние, пригодное для целевого использования согласно виду разрешенного использования. Новые правила распространяются только на участки, находящиеся в пределах населенных пунктов. Перечни конкретных мер по освоению и критерии неиспользования участков будут установлены соответствующими нормативными актами Правительства РФ.

С большим оживлением участники встречи обсудили вопросы участия в программе социальной газификации СНТ:

- условия;
- объекты, на которые программа распространяется;
- порядок перевода "садового" дома в жилой и пр.

Подробная информация по программе социальной газификации СНТ размещена на официальных сайтах Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagidlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>) и Роскадастра (<https://kadastr.ru/services/sotsialnaya-gazifikatsiya-snt/>).

Большой интерес, проявленный гостями "Дня открытых дверей", в очередной раз подтверждает востребованность этого формата.

Общепит

НА ЛЮБОЙ ВКУС

Коллектив поваров столовой "У Маруси" приглашает работников предприятия посетить в обеденное время буфеты.

Точки горячего питания, два буфета, открыты на территории ООО "Полимерзапчасть" и цеха N 203 ("камазовский" корпус) с 9 до 13 часов. Здесь можно попробовать новые мясные и куриные блюда, сдобную выпечку, простые витаминные и сложные зимние салаты. Сотрудники кухни обещают, что понравившееся блюдо может стать кулинарным открытием для самого искушенного гурмана - всё делается для этого. Вкусные обеды - это ещё не всё. Можно заказать банкетное и фуршетное меню к любому домашнему торжеству. Или заказать доставку пирогов.