



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 9 ИЮЛЯ 2024 ГОДА

№21 (2431)

В фокусе внимания

ДАНЫ ПОЛЕЗНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

26-27 июня в АО "БРТ" прошёл очередной этап планового аудита SHC. На нашей промышленной площадке находилась главный специалист отдела качества поставщиков Службы директора по обеспечению качества комплектующих изделий и материалов АО "АВТОВАЗ" Татьяна Морщина. Куратор нашего предприятия посетила один из производственных участков цеха № 203, выполнила проверку внедрения РУ на производстве, оценила использование методики R-FMEA, обсудила с владельцами производственных процессов текущую ситуацию, дала полезные рекомендации в рамках стандарта ASES по подготовке к предстоящей переоценке деятельности нашей компании со стороны АвтоВАЗа.

ПО ЗАКАЗУ ТОРГОВОГО ДОМА

По заказу руководства ООО "Автоформ" в АО "БРТ" будут освоены новые детали, пользующиеся повышенным спросом на вторичном рынке. Опора ДВС правая на легковые автомобили Рено Логан 8V и Лада Ларгус 8V; подушка двигателя левая, опора двигателя боковая и опора правая с кронштейном в сборе на автомобиль Лада Веста; подушка двигателя левая на Лада Икс Рей; сайлентблок передней подвески на машины Рено Логан, Рено Сандеро, Лада Ларгус, а также подушка КПП на модель Лада Нива с 5-ступенчатой коробкой переключения передач появятся в фирменном магазине официального дистрибьютора Балаковорезинотехники в 2025 году. Их можно будет приобрести и оптом по предварительному заказу, и в розницу.

"МАРУСЯ" ПРИГЛАШАЕТ ЗА МОРОЖЕНЫМ

Лето, похоже, окончательно вступило в свои права. Наш организм быстро устаёт от солнцепёка, требует прохлады. С погодой нам вряд ли удастся договориться, а вот поддержать здоровье, освежиться прохладным десертом в наших силах. В буфет от столовой "У Маруси" завезли свежее мороженое. Так что добро пожаловать за полноценным полезным обедом и охлаждающим мороженым. Полезной и безопасной вариацией калорийного пломбира является приготовленный из фруктов и ягод холодный десерт. Фруктовый лёд богат витаминами, прекрасно утоляет жажду в жару, в нём мало калорий и усилителей вкуса. Приходите за прохладительными напитками: лимонадом, минеральной водой, соками. Помните: для поддержания в организме водного баланса нужно выпивать не менее двух литров жидкости.

"ГОЛОВОЛОМКА" ДЛЯ ДЕТЕЙ И РОДИТЕЛЕЙ

Профком АО "БРТ" и кинотеатр "Мир" приглашают юных зрителей и их родителей на просмотр мультипликационного фильма нового поколения "Головоломка 2". Фильм - о проблемах и сложностях, с которыми часто сталкивается ребёнок подросткового возраста. О том, как меняется мировоззрение в переходном возрасте. Взрослым есть о чём подумать. Новыми персонажами продолжения американского триллера стали Тревожность, Зависть, Стыд и Хандра. Так что добро пожаловать в мир эмоций и переживаний! Сеанс состоится в субботу, 13 июля, в 11.45. Стоимость входного билета - 200 рублей. По вопросам приобретения билетов можно обратиться к председателям цеховых комитетов или непосредственно в профсоюзный комитет. Справки по телефону: 49-65-96.

Корпоративная политика

ПОСМОТРИ, КАКОЕ ЛЕТО!

День молодёжи, который пришёлся на последнее воскресенье июня, работники Акционерного общества "Балаковорезинотехника" отметили на базе отдыха "Орлёнок".

Выездное корпоративное мероприятие состоялось по инициативе руководства первичной профсоюзной организации СОО РХП АО "БРТ". Жаркая и сухая погода позволила заводчанам прекрасно провести время на свежем воздухе. Лес, река, песчаный пляж, а на территории оздоровительной базы прекрасно оборудованная площадка для энергичного отдыха сделали воскресный день незабываемым.

В "Орлёнке" собрались представители молодого и старшего поколения, ветераны производства, дети работников предприятия. Они принимали участие в шуточных конкурсах, играли в футбол, пионербол, бадминтон, "картошку".

Как и ожидалось, гвоздём программы стал музыкальный конкурс "Угадай мелодию", который провёл юрист-консульт юридического отдела, активист Молодёжного Совета предприятия Максим Агарёв. В шоу приняло участие 12 человек, среди которых самыми инициативными участниками были, конечно же, представители молодёжного движения Балаковорезинотехники.

Победителем популярной интеллектуальной игры стала Алёна Олокина - инженер по организации и нормированию труда ООТиМ, которая забрала главный приз. Второе место занял инженер-технолог цеха № 217 Степан Разин, бронзовым призёром признан Роман Багаев - супруг работницы предприятия Ирины Багаевой. И четвёртое место отдано Татьяне Морозовой - мастеру цеха № 113. Каждый из финалистов стал обладателем вкусного подарка.

Руководство профкома АО "БРТ" благодарит за помощь в организации музыкального конкурса "Угадай мелодию" автора "Джой квиз Балаково" Евгения Быстрова и замечательного ведущего Максима Агарёва. Заводчане выразили надежду на то, что такой приятный отдых станет традиционным.



> Татьяна Олейникова

НА ВЫСОКОМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ

Профессия Юлии Алексеевны Колосковой связана с контролем качества выпускаемой продукции. И выполняет она свою работу на высоком профессиональном уровне. Подтверждением этому служат её награды. За эффективный труд и особый вклад в развитие производства Юлия Алексеевна награждена Почётной грамотой руководства АО «БРТ» и Благодарственным письмом главы БМР. В этом году её имя занесено на заводскую Аллею славы.



ким мотивам «Сикстинская мадонна» Рафаэля Санти. Обожаю работу «Контакт» Геннадия Голобокова, нашего земляка. Не зря его называют художником будущего за особую манеру рисования. Его творения не просто загадочны, они гениальны. Когда смотришь на них, появляется ощущение, будто попадаешь в совершенно другой мир, пронизывая время и пространство Вселенной.

Творческое начало никуда не делось. Оно осталось и с Юлией Алексеевной, и перешло от неё по наследству 14-летней дочке Аллочке, которая любит рисовать героев мультфильмов, увлекается изготовлением оригами, обожает делать объёмные игрушки из бумаги и других подручных материалов. Сделанная общими усилиями (мама помогала) конусообразная новогодняя елочка, оснащённая мини-гирляндой, после завершения конкурса долгое время стояла на столе у директора средней общеобразовательной школы № 21. В ней учится Алла Колоскова, а когда-то здесь же сидели за одной партией её родители.

Одноклассники Юлия и Виталий не обращали друг на друга внимания, после выпускного бала каждый зашагал по жизни своей дорогой, но однажды они встретились, и поняли, что должны быть вместе. Аллочка - рукодельница в маму, от папы, который после службы в армии стал военным, девочке достался упрямый характер, который отлично помогает ей в учёбе.

Юлия Алексеевна призналась, что души не чаёт в дочери, но, несмотря на доверительные отношения, воспитывает её строго, приучая к грамотному ведению домашнего хозяйства. На кухне Алла первый помощник для мамы. Им

обеим нравится готовить оригинальные вторые блюда и легкие салаты. На днях устроили праздничный ужин без всякого повода, приготовив пасту с томатами и тушёной рыбой в остром соусе: очень понравился необычный рецепт, найденный на просторах Интернета.

Летом семья Колосковых проводит свободное время в загородном доме, который достался родителям Юлии Алексеевны по наследству. На приусадебном участке растут кустарники жимолости, ежевики, а также плодовые деревья, есть овощные грядки. Всё это требует ухода. И пожилые родители Юли всегда рады помощникам. А сама она любит возиться в клумбе с многолетними цветами. Высаженные ей голубые кустовые колокольчики поражают своей идеально строгой формой, хрупкостью, красотой и нежным окрасом. От их присутствия палисадник выглядит нарядно и празднично.

Также семейство старается выбраться в отпуск в Краснодарский край. Привычной локацией давно стал посёлок Лазаревское. Юлия Алексеевна предпочитает больше созерцательный отдых. Ей нравится ездить на познавательные экскурсии, где не нужно много ходить. Такие, как «33 водопада», «В гостях у пасечника», «Посещение чайной плантации». Моя собеседница честно признаётся, что любит сидеть на пляже в шезлонге под «зонтиком», наблюдая за тем, как на берег набегает морская волна, переворачивая гладкую гальку. Шум морского прибоя, шуршание камушков она готова слушать бесконечно. Нравится находиться в тени деревьев, наслаждаться красотой пейзажей и субтропической прохладой. Алла, наоборот, ведёт активный и спортивный образ жизни. В её «южную» программу обязательно входит посещение аквапарка с водными аттракционами. Традиционными стали и конные прогулки, девочка очень любит лошадей.

Каждый раз, возвращаясь из туристической поездки, Алла ставит на полку шкафа новую статуэтку кошки, сделанную из дерева, фарфора, стекла, металла или декоративной глины. Собрала внушительную коллекцию декоративных фигурок. Есть у Колосковых и настоящий пушистый питомец. Пока семья проводит «отпуск на море», домашняя кошка Матильда, которую Аллочке родные подарили на 6-летие, гостит у бабушки с дедушкой. Мотя всегда с радостью встречает у ворот загоревших хозяек - платит за любовь и доброту своей преданностью.

Фото из личного архива

Контролёр пятого квалификационного разряда ОТК Юлия Алексеевна Колоскова с 1997 года трудится в службе качества предприятия. Ежедневно производит отбор образцов резиновых смесей и другого сырья для проведения физико-механических испытаний в центральной лаборатории, оформляет протоколы, сводки по браку, если выявляются какие-либо несоответствия. Передовик производства считает, что контролер качества продукции и технологического процесса всегда в ответе за имидж предприятия. И для неё не допустить выпуск несоответствующей продукции дело чести. Юлия Алексеевна Колоскова из тех, кто привык говорить правду в глаза, чётко и последовательно отстаивать свою позицию.

В Акционерное общество «Балаковорезинотехника» Юлия устроилась по совету мамы. Татьяна Александровна много лет отработала на участке по выпуску резинопроводных изделий в цехе № 12. Она знала, что стабильность придает жизненной энергии, вселяет уверенность в завтрашнем дне, позволяет воплощать свои мечты. В середине 90-х годов попасть на крупное промышленное предприятие, устойчивое к финансовым кризисам, было не очень просто. Поэтому Юля, а ей на тот момент едва исполнилось восемнадцать лет, понимала, что нужно соглашаться на любую работу, главное зацепиться. А там, если постараться, обязательно поведёт.

Профессия бухгалтера, которую она успела получить в ГПТУ № 38 после окончания средней школы, не пригодилась. В отделе кадров АО «БРТ» предложили вакансию озеленителя в цехе № 045, и Юля не стала противиться сложившимся обстоятельствам, испытывать судьбу. Начала трудиться там, где были нужны её руки. Чистила пешеходные тротуары от листьев и снега, выращивала цветы в заводской оранжерее, ухаживала за созданными территории завода клумбами. В 1995 году поступила на заочное отделение СГАУ имени Вавилова, благополучно окончила университет по специальности «Плодовое овощеводство. Виноградарство». Но и диплом о высшем образовании пришлось положить на полку. Применения ему не нашлось.

В детстве мечтала носить офицерский мундир, служить в милиции, спастись обществом от преступников. А ещё очень хотела полететь в Космос. Советским детям прививали патриотические чувства с детского возраста, и это правильно, - говорит Юлия Алексеевна. Мое поколение стремилось приносить пользу,

служить Родине. Но не пришлось ни скафандр космонавта примерить, ни вооружённых преступников обезвреживать.

Рассказывая о своей любви к космонавтике, Юлия Алексеевна вспоминает детство, проведённое во время летних каникул у бабушки и дедушки в селе Малая Быковка. Отсюда родом известный балаковский художник Геннадий Голобоков, чьи научно-фантастические картины на галактическую тему ей очень нравились. Юля тоже любила рисовать. В пятом классе записалась в Балаковскую художественную школу, ничего не сказав родителям. Проучилась всего год. Когда находящаяся через дорогу от дома студия закрылась, Юле пришлось уйти из «художки» и постигать основы изобразительного искусства самостоятельно. Везти школьницу в старый город, где находилось основное здание Школы искусств, было просто некому. Родители были заняты на работе с утра до вечера.

С удовольствием посещают художественные музеи и выставки картин, - признаётся Юлия Алексеевна. - Часами могу рассматривать полотна великих мастеров. Мои любимые произведения - это «Даная» выдающегося голландского художника Рембрандта, а также созданная по библей-

ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ПОЖАРЕ

Пожары и их последствия

Пожаром называется неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, угрозу жизни и здоровью людей. Для горения необходимо наличие горючего вещества и окислителя, источник зажигания. Следовательно, пожар можно прекратить, если из зоны горения исключить один из этих компонентов.

Причинами возникновения пожаров на предприятиях являются: нарушение при проектировании и строительстве; несоблюдение мер противопожарной безопасности; нарушение технологического процесса, эксплуатации приборов; неосторожное обращение с огнем. Распространению пожара на промышленных предприятиях способствуют: накопление ГСМ, наличие путей распространения пламени, запоздалое обнаружение возгорания, отсутствие и неисправность средств тушения, неправильные действия людей при тушении пожара. В жилых зданиях - поступление воздуха по вентиляционным каналам, через окна, двери; захламленность помещений; наличие ГСМ; неправильные действия людей; несвоевременное сообщение о возгорании в пожарную часть.

Основные требования правил пожарной безопасности

В каждой организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, определены, оборудованы места для курения, места и допустимое количество одновременно находящихся сырья, полуфабрикатов и готовой продукции. Должен быть установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды; определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; регламентированы: порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы; действия работников при обнаружении пожара; определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их прове-

дение.

В зданиях и сооружениях (кроме жилых домов) при одновременном нахождении на этаже более 10 человек должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре.

На объектах с массовым пребыванием людей (50 и более человек) в дополнение к схематическому плану эвакуации людей при пожаре должна быть разработана инструкция, определяющая действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей, по которой не реже одного раза в полугодие должны проводиться практические тренировки всех задействованных для эвакуации работников.

Световая, звуковая и визуальная информирующая сигнализация должна быть предусмотрена в помещениях, посещаемых данной категорией лиц, а также у каждого эвакуационного, аварийного выхода и на путях эвакуации. Световые сигналы в виде светящихся знаков должны включаться одновременно со звуковыми сигналами. Частота мерцания световых сигналов должна быть не выше 5 Гц. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения.

Работники организаций, а также граждане должны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим; выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее - ЛВЖ) и горючими (далее - ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием. В случае обнаружения пожара, нужно сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Граждане предоставляют в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возмож-

ность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки при надлежащих им строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

Действия работников организаций при возникновении пожара

Работники организаций, обнаружившие возникновение пожара, должны:

сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта. В случае угрозы жизни людей немедленно покинуть место очага пожара, оказать пострадавшим помощь; по возможности проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты). При необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть сырьевые, газовые, паровые и водяные коммуникации. Остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях.

По прибытии пожарного подразделения необходимо проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве пожароопасных веществ, материалов, изделий. При наличии опасности следует идти в сторону противоположную пожару. Двигаться следует по незадымленным местам. Если помещение задымлено, нужно накрыться мокрым полотенцем, тканью, дышать через влажный платок, двигаться к выходу, пригнувшись или ползком.

Правила поведения при пожаре

Недопустимо бороться с огнем самостоятельно; гасить водой воспламенившиеся электроприборы, не отключив их от электросети (можно получить удар током). Нельзя открывать окна и двери, чтобы выпустить дым - горение усилится из-за притока воздуха. Запрещается пользоваться лифтом, если пламенем охвачена уже значительная площадь (можно застрять и

задохнуться). Нельзя пытаться выйти через задымленный коридор или лестницу, потому что дым токсичен, горячий воздух может обжечь легкие. Нельзя опускаться по водосточным трубам и стоякам с помощью простыней и веревок (падение почти всегда неизбежно); прыгать из окна (выше 3-го этажа, каждый второй прыжок смертелен).

Технические средства пожаротушения

Огнетушители химические пенные (ОХП). Они не применяются для тушения горящих без доступа воздуха веществ и электроустановок под напряжением. Приведение в действие огнетушителя ОХП-10: прочистить спрыск шпилькой (или иголкой); рукоятку поднять и перекинуть до отката (на 180 градусов); перевернуть огнетушитель вверх дном и встряхнуть; направить струю на очаг загорания.

Огнетушители углекислотные (ОУ). Предназначены для тушения горящих без доступа воздуха веществ. Незаменимы при тушении пожаров электрических, двигателей, электроустановок, в химических лабораториях, архивах, музеях. Не боятся низких температур. Приведение в действие ОУ: сорвать пломбу и выдернуть чеку; направить раструб на пламя; нажать рычаг.

Огнетушители порошковые (ОП). Предназначены для ликвидации горения твердых, жидких и газообразных веществ, а также пожаров на электроустановках под напряжением до 1кВ. Ими снабжают автомобили, гаражи, склады, офисы и банки, промышленные объекты, поликлиники, школы, частные дома. Приведение в действие ОП: выдернуть чеку; нажать на кнопку; направить пистолет на пламя; нажать на рычаг пистолета; тушить пламя менее чем с 5 м; при пользовании огнетушителя его необходимо встряхивать; рабочее положение огнетушителя вертикальное (не переворачивать).

Внутренние пожарные краны. Открыть дверцу шкафчика; раскатать в направлении очага пожара рукав, соединенный с краном и стволом; открыть вентиль поворотом маховика против хода часовой стрелки; направить струю воды из ствола в очаг горения.

Отдел ГО АО «БРТ»

ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЕЙ ВЫРОСЛИ

Продажи новых автомобилей в России оказались выше ожидаемого: за первое полугодие выросли на 74,5 процента.

Продажи новых автомобилей в России за первое полугодие выросли на 74,5 процента (до 747,8 тыс. авто с учетом альтернативных каналов поставок) в сравнении с аналогичным периодом 2023-го.

Об этом сообщается в релизе Комитета автопроизводителей Ассоциации европейского бизнеса в РФ (АЕБ), поступившем в «Газету.Ru». «Основной тенденцией первого полугодия 2024 г. стал стремительный рост рынка продаж новых автомобилей, который превысил прогнозные значения начала года», - заявил председатель Комитета автопроизводителей Алексей Калицев. Также в исследовании говорится, что только в июне в РФ было реализовано 130,7 тыс. автомобилей (+49,6 процента в сравнении с июнем 2023-го). А. Калицев отметил, что сокращение объема параллельного импорта, повышение локализации производства автомобилей и регулирование поставок через страны ЕАЭС в определенный момент замедлили рост продаж машин, однако не изменили общую тенденцию.

До этого «АвтоВАЗ» раскрыл новые данные о продажах марки «Лада». За первое полугодие 2024-го российский автопроизводитель реализовал 217 тыс. автомобилей, что на 51,5 процента больше, чем за аналогичный период 2023-го. Самые высокие продажи зафиксировали у модели «Лада Гранта». За полгода было реализовано 101 тыс. автомобилей и 19 тыс. по итогам июня. За ней следует Лада Веста, которую купили 64 тыс. раз за 6 месяцев. Также компании удалось продать 23 тыс. внедорожников Лада Нива Легенда. Тем временем Лада Нива Травел показала результат в 25,4 тыс. экземпляров. А вот Лада Ларгус была распродана с показателем в 107 единиц.

Газета.ру, 03.07.2024 г.

Общество

КАКИЕ ПРОИЗОШЛИ ИЗМЕНЕНИЯ

В июле россияне ждут целый ряд изменений, касающихся разных сфер жизни.

Ипотека

С 1 июля 2024 года перестает действовать запущенная в 2020 году льготная ипотека с господдержкой под 8 процентов. До 2030 года сохранит своё действие программа «Семейная ипотека» по ставке 6 процентов.

КЖХ

С первого числа второго летнего месяца проиндексируют платежи по услугам КЖХ. Правительство установило предельно допустимое отклонение, но каждый регион сам установит процент, на который вырастут тарифы. Максимальная индексация на 15 процентов произойдет в Забайкалье. В Хакасии тарифы повысят всего на 4 процента, а власти Санкт-Петербурга и вовсе отменили повышение. Также с 1 июля отменяются банковские комиссии за оплату услуг КЖХ для льготных категорий граждан.

Кредиты

Для заёмщиков изменится очередность погашения задолженности по потребительскому кредиту. Приоритетным станет погашение задолженности по процентам, а пени и штрафы будут гаситься в последнюю очередь.

Индексация пенсий

С 1 июля индексация пенсий пройдет для граждан старше 80 лет, военных пенсионеров и членов их семей, проживающих в новых регионах РФ, пенсионеров, закончивших трудовую деятельность после достижения пенсионного возраста.

Госпошлины

С начала месяца вырастет госпошлина на получение загранпаспорта нового образца: для взрослых она составит 6 тысяч рублей, для детей 3 тысячи. Помимо этого, вырастут госпошлины, связанные с получением гражданства РФ, с получением ВНЖ и разрешением на работу.

Возмещение средств

С 25 июля вступят в силу изменения в закон о национальной платёжной системе. Теперь в ряде случаев банки будут обязаны возмещать гражданам средства, украденные мошенниками с их счетов.

«МОСКВИЧ 8»: УЖЕ СКОРО

Стало известно, когда на российский рынок выйдет кроссовер «Москвич 8». Новинка, внешность которой была рассекречена минувшей весной, займёт место флагмана марки.

О возрождении российской марки Москвич стало известно весной 2022-го. В мае появилась информация о том, что выпуск автомобилей под этим брендом наладят на мощностях бывшего завода Renault, расположенного в столице РФ.

С конвейера предприятия, которое в мае перешло на производство полного цикла, на данный момент сходят паркетник Москвич 3, его полностью электрическая версия Москвич 3e и лифтбек Москвич 6. Позже линейка будет расширена, одной из новинок станет флагманский кроссовер Москвич 8.

Сейчас SUV уже появился на большом общем баннере с продукцией марки на официальном сайте Москвича. Ранее в компании отмечали, что машины должны появиться у дилеров до конца текущего года. Как сообщает Autonews.ru со ссылкой на пресс-службу бренда, по плану продажи нового кроссовера с восьмёркой в качестве индекса должны начаться грядущей осенью, в октябре.

Новый кроссовер российской марки предложат со 174-сильным бензиновым двигателем GDI, который работает в паре с 7-ступенчатой роботизированной коробкой передач. При этом его объём в ходе апрельской презентации не уточнили, но стоит ожидать, что это тот же 1,5-литровый турбомотор, с которым «донор» предлагается в Китае. Полный привод для «восьмёрки», скорее всего, не предусмотрен.

Колёса.ру, 02.07.2024 г.

Сообщает Росреестр

О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Рубрика «Азбука Росреестра» приобрела свою аудиторию. Поэтому с удовольствием продолжаем вас знакомить с терминами и понятиями, используемыми в земельно-имущественных отношениях, в алфавитном порядке.

Сегодня на очереди понятие «Безвозмездное пользование недвижимым имуществом». О передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование речь идёт, когда его собственник или уполномоченный представитель собственника передает другому лицу право временного пользования этим имуществом без взимания за это какой-либо платы.

Такие отношения регулируются статьёй 689 Гражданского Кодекса РФ, в которой наряду с понятием «договор безвозмездного пользования» используется понятие «договор ссуды». Сторонами договора безвозмездного пользования являются ссудодатель и ссудополучатель.

По договору ссудодатель передает вещь в безвозмездное временное пользование ссудополучателю, а тот обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком он ее получил. Ссудополучателем может быть любое лицо. Обратите внимание, коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.

Договор ссуды между физическими лицами может заключаться как в устной, так и в письменной форме. Если одной из сторон договора является юридическое лицо, то обязательна письменная форма. Нотариального удостоверения договора ссуды не требуется. Кроме предмета договора, к существенным условиям договора ссуды относится безвозмездность.

Условие безвозмездности является определяющим и должно быть обязательно отражено в договоре. Заключить договор безвозмездного пользования можно на оговоренный или неопределённый срок.

Государственной регистрации подлежит:

- договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на 1 год и более 3К РФ.

В остальных случаях договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом не подлежит государственной регистрации независимо от срока, на который он заключается.

Гл. редактор Т.Г. Олейникова	Учредитель и издатель - АО "Балаковорезинотехника". Адрес редакции: 413856 г. Балаково-16, Саратовской обл., АО "БРТ", центральная проходная. Телефоны: 49-67-02, 49-61-56. E-Mail: progress@balrt.ru	Отпечатано в типографии АО "БРТ". Адрес типографии: г. Балаково-16, Саратовской обл., АО "БРТ", центральная проходная.	Объем 1 п.л., тираж 500 экз. Подписано в печать в 14.30 Газета выходит 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно.
---------------------------------	--	---	---