



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 27 АВГУСТА 2019 ГОДА

№20 (2244)

В фокусе внимания

ЧЕСТЬ И СЛАВА ПО ТРУДУ

В начале сентября состоится обновление Доски почета БМР. Каждую осень на муниципальную Галерею славы заносятся имена лучших жителей города Балакова и Балаковского района, которые своими трудовыми достижениями прославляют родной край. Это сельские труженики, передовики производства, педагоги, врачи, спортсмены, общественные деятели. Городскую Доску почета украсит и портрет работницы ПАО "БРТ". Такой награды удостоена заместитель начальника цеха № 217 Татьяна Малинкина, которая прошла путь от цехового инженера-технолога до технорука крупнейшей промышленной площадки. Ее многолетний производственный опыт и высокий профессионализм способствуют расширению ассортиментной линейки, внедрению в производство инновационных технологий, реализации перспективных проектов, повышению благосостояния компании и развитию промышленности региона.

ОБЕСПЕЧИМ ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ ГРУППЫ ГАЗ

С 1 октября этого года ПАО "БРТ" переходит на 100-процентные объемы поставок сайлентблоков для Группы ГАЗ. Такое решение принято руководством ГАЗа, которое высоко оценило нашу марку - детали производства ПАО "БРТ" оказались вне конкуренции. Самое главное - по своим техническим свойствам резинотехнические изделия, выпускаемые по современной технологии, полностью соответствуют требованиям системы качества потребителя. Выпуск сайлентблоков с обжимкой наружной втулки производится для моделей коммерческих и пассажирских автомобилей марки "ГАЗ". Производственный процесс осуществляется на одном из участков цеха № 216.

ВМЕСТЕ - НА ФИНАЛ ЧЕМПИОНАТА

Любители мотогонок с нетерпением ждут приближения финала чемпионата Европы по спидвею среди пар. По результатам прошедшего в Италии заседания европейской мотоциклетной федерации (FIM-Eurore) было принято решение о проведении соревнований международного уровня на реконструированном в Балаково стадионе "Труд". Так что 29 августа на горячих дорожках будет жарко. Балаковские болельщики обязательно придут поддержать мотогонщиков из "Турбины". Клуб давно стал визитной карточкой нашего города. Такое событие действительно невозможно пропустить! Профком ПАО "БРТ" приобрел 200 билетов в секторы 12-19. Члены профсоюза приобретали их по льготной стоимости, с 50-процентной скидкой. Взрослому человек билет обошелся в 200 рублей, за ребенка до 14 лет включительно родители платили 100 рублей.

ОТПРАВЯТСЯ В ДИВЕЕВО

В октябре группа ветеранов труда из Центра "Милосердие" ПАО "БРТ" планирует совершить паломническую поездку по святым местам России. На этот раз пенсионеры отправятся в Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь. В этом духовном, почитаемом месте принято приводить свои мысли в порядок, думать о вечном, анализировать свои поступки, молиться о здоровье - своем и близких. На территории Обители находятся необыкновенной красоты храмы с чудотворными иконами и мощами святых, но главной достопримечательностью является Святая Канавка пресвятой Богородицы длиной 777 метров. Считается, что раз в день Царица Небесная обходит землю дивеевскую. Верующие проходят несколько раз вдоль Канавки с молитвами, чтобы получить ее благословение. Паломники любят это место за особую энергетику, за душевную благодать и величественное спокойствие.

Менеджмент

ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ КАЧЕСТВА И ЭКОЛОГИИ

В ПАО "БРТ" действует Политика в области качества и экологии. Она охватывает деятельность каждого работника, ориентирует коллектив предприятия на достижение поставленных целей. Политика в области качества и экологии дает возможность партнерам компании - поставщикам и потребителям - получить четкое представление об официальном отношении коллектива предприятия к качеству производимой продукции и вопросам охраны природы.

В документе говорится о том, что в соответствии с миссией и целями предприятия по сохранению лидерства в поставках комплектующих на российский автомобильный рынок и освоением новых рынков сбыта главной ценностью компании являются сотрудники, акционеры, клиенты.

Главная цель ПАО "БРТ" - это создание конкурентоспособной продукции на соответствие требованиям и ожиданиям потребителей, обеспечивающей стабильное финансовое положение и перспективное развитие компании. Это обеспечение непрерывного профессионального роста сотрудников с учетом минимального воздействия на экологическую обстановку.

Основным средством для достижения цели является система менеджмента качества на основе процессного подхода и риск-ориентированного мышления, соответствующая требованиям международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, ISO/TS 16949 (IATF 16949).

Цель достигается за счет решения следующих задач:

- систематическая работа с поставщиками по улучшению качества поставок и развитию поставщиков, основанная на принципах взаимной выгоды, снижения влияния на окружающую среду и постоянного совершенствования;
- систематический анализ текущих и перспективных требований, ожиданий потребителей и объективная оценка удовлетворенности продукцией;
- повышение эффективности деятельности организации и ее конкурентоспособности путем выполнения законодательных и иных требований, а также выполнения требования всех заинтересованных сторон, в том числе, по вопросам соответствия продукции, охраны окружающей среды, персонала, партнеров, общественности и органов власти;
- создание благоприятной среды, способствующей вовлечению каждого сотрудника в процесс постоянного улучшения качества и снижению негативного влияния на окружающую среду, систематическое обучение персонала в области качества и охраны природы;
- планирование качества продукции на этапе ее разработки с учетом снижения воздействия на окружающую среду за счет внедрения современных методов, технических средств проектирования, прогрессивных и безопасных производственных технологий;
- управления процессами создания продукции через постановку целей в области обеспечения качества и охраны окружающей среды;
- обеспечение результативности мероприятий в целях улучшения качества и экологии, направленных на предотвращение влияния рисков с учетом будущих требований и ожиданий потребителей.

Для выполнения поставленных задач руководство ПАО "БРТ" обязуется:

- защищать окружающую среду;
- создавать и поддерживать внутреннюю среду для вовлечения персонала в решение задач предприятия;
- оказывать содействие применению процессного подхода и риск-ориентированного мышления;
- использовать все возможности для результативного функционирования и постоянного улучшения системы менеджмента качества и системы экологического менеджмента;
- распределять необходимые ресурсы, ответственность и полномочия персонала по всему производственному циклу.

Компания работает открыто, готова к конструктивному диалогу. Вопросы, пожелания и предложения от жителей города, связанные с деятельностью предприятия, принимаются по телефонам: 8(8453)62-01-95, 49-65-20, 49-67-20. Заявления от граждан принимаются в письменном виде по адресу: 413856, Саратовская область, г. Балаково-16, публичное акционерное общество "Балаковорезинотехника" (ПАО "БРТ"). Вы можете написать нам на E-mail: brt@balrt.ru

Татьяна Олейникова

В пятницу, 23 августа, в ПАО "БРТ" состоялось итоговое совещание, на котором были озвучены результаты внешнего надзорного аудита по системам менеджмента на соответствие требованиям международных стандартов ISO 9001, ISO/TS 16949, ISO 14001.

В работе совещания приняли участие и.о. генерального директора О.А. Сильченко, начальник УСМ Н.В. Конкина, директор по развитию А.П. Породнов, руководители структурных подразделений предприятия. Стоит напомнить, что аудит проходил со стороны специалистов ООО "ЮРС-Поволжье" - представителя независимого органа по сертификации United Registrar of Systems Ltd. (URS Certification, Великобритания) и носил плановый характер. После приветственного обращения к участникам совещания Олег Анатольевич Сильченко предоставил слово руководителю аудиторской команды В.В. Баринову.

- Экзамен остался позади, будем считать, что вы его благополучно выдержали, с чем я вас всех и поздравляю! - обратился глава аудиторской делегации к присутствующим в овальном зале. - План аудита по системам менеджмента качества на соответствие международным стандартам ISO 9001, ISO/TS 16949 выполнен в полном объеме.

Сначала представитель аудиторской стороны остановился на результатах соблюдения требований стандарта автомобильной промышленности ISO/TS 16949 (IATF), подчеркнув, что в отчет вошло 6 малозначительных несоответствий. Аудитор напомнил о следующей процедуре, которую предстоит выполнить руководителям процессов - до 6 сентября нужно будет направить в ООО "ЮРС-Поволжье" проект плана корректирующих действий, а через 60 дней, то есть до 22 октября, предоставить доказательства реализации корректирующих действий. Анализируя несоответствия, Вячеслав Баринов сделал главный акцент на необходимости системного подхода к решению производственных задач. Особенно - в части вопросов удовлетворенности такого крупного потребителя как АвтоВАЗ, а также в части применяемых методов управления производством, совершенствования методик контроля качества деталей.

Мнение коллеги поддержал внешний аудитор Е.Ю. Яблоков, отметивший, что хоть про-



верка и носила выборочный характер, аудиторская команда постаралась тщательно проанализировать процессы СМК и общее соответствие системы требованиям стандарта автомобильной промышленности IATF 16949 версии 2016 года. Важным моментом для предприятия аудитор назвал внесение в контракт вопроса обслуживания прессформ, предоставленных потребителем, после гарантийного ресурса. По всем спорным вопросам он посоветовал провести совместное уточняющее совещание. Были даны рекомендации и по правилам проведения приемки оснастки для определения стабильности производственного процесса, а также сказано об актуализации проведения внутренних аудитов качества. В целом аудиторы дали понять, что итоги проверки их порадовали, подготовка персонала была очевидной.

О сильных и слабых местах действующей системы экологического менеджмента ПАО "БРТ" рассказал С.И. Клейменов. Прежде чем приступить к детальному анализу, Сергей Иванович поблагодарил руководство предприятия и участников аудита за высокую вовлеченность в диалог, открытость, активность и желание участников процессов продемонстрировать свою работу наилучшим образом. Особенно благодарностью он выразил организаторам, которые позаботились о комфорте быта проверяющей стороны. Аудитор подчеркнул, что целью системы, которую он проверял, является сокращение воздействия деятельности предприятия на окружающую среду.

- Производство ПАО "БРТ" со сложной инфраструктурой, химически нагружено. Мне нужно было убедиться в том, насколько все экологические аспекты находятся в управляемом состоянии, и как вы го-

товы защитить природу в случае возникновения нетипичных нештатных ситуаций, - отметил он.

С.И. Клейменов сообщил, что в зоне его внимания были такие объекты, как печь по сжиганию отходов, очистные сооружения, установка рекуперации паров растворителей после процесса шпединогования, собственный полигон предприятия по захоронению производственных отходов. Возвращаясь с полигона, он провел опрос населения близлежащего села о том, знают ли сельчане о существовании полигона, испытывают ли на себе его негативное влияние. И убедился в том, что особого беспокойства жителям этот объект не доставляет. В администрации сельского поселения С.И. Клейменов оставил свои координаты, по которым с ним можно связаться при любых нарушениях экологии.

В ходе проверки аудитор по СЭМ обнаружил несколько незначительных несоответствий, а также доложил о 6 наблюдениях, которые, по его мнению, не являются глобальными. В завершении выступления было рекомендовано обратить внимание на мониторинг показателей целей. Коснувшись Экологических целей в отделах, деятельность которых не оказывает прямого влияния на окружающую среду, С.И. Клейменов подчеркнул, что эти цели и не должны быть глобальными: "Пусть ваши экологические аспекты минимальны, пусть результаты по снижению негативного влияния на природу микроскопические - все равно это важно, и вы должны уметь демонстрировать их в цифрах", - резюмировал он.

Начальник УСМ ПАО "БРТ" Н.В. Конкина поблагодарила команду аудиторов за высказанные замечания, полезные советы и ценные рекомендации, касающиеся дальнейше-

го совершенствования систем менеджмента: "Спасибо за интенсивную аналитическую работу, которую вы проделали за пять рабочих дней! Мы тоже старались, как могли. Старались быть убедительными, последовательными, аргументированными! Благодарю коллектив предприятия за открытость при демонстрации процессов, за высокий профессионализм и ответственный подход к работе, за переживания за общее дело". И.о. генерального директора О.А. Сильченко подчеркнул высокую компетентность аудиторов: "Спасибо за высочайший уровень проведения аудита, за ценные замечания и рекомендации, за наглядный опыт других российских компаний, добившихся успехов в развитии СМК и СЭМ! Нам есть к чему стремиться. Благодарю коллектив Балаковорезинотехники за умение трудиться в напряженном ритме. В нашей работе есть упущения, но мы обязательно их устраним".

От имени представителей ООО "ЮРС-Поволжье" С.И. Клейменов сказал, что аудиторская команда всегда находится в зоне доступа, всегда на связи и готова проконсультировать специалистов ПАО "БРТ" по любым вопросам.

Фото автора

Особое мнение

О.В. Утюмова,
начальник отдела охраны
природы:

- Аудит прошел в штатном режиме. Наш главный куратор Сергей Иванович Клейменов отметил, что система экологического менеджмента на предприятии работает. Это главное. Он ожидал от нас немного большего - хотел увидеть детализацию процессов. Будем над этим работать.

Н.В. Конкина,
начальник УСМ:

- Аудиторы были к нам лояльными, доброжелательными. По крайней мере, теперь у нас есть твердое понимание того, что необходимо сделать для устранения недочетов, на которые нам указали. Появилась стратегия подготовки к следующему аудиту. Мне хотелось бы отметить коллектив цеха № 114, который принял на себя основную мощь аудиторской проверки, демонстрируя три производственных процесса по СМК. Да и по экологии их проверяли очень тщательно. Понравился процессный подход к делу этой команды - замечания устранялись сразу же, в режиме онлайн. И мне, и внешним аудиторам понравилась такая высокая результативность.

Татьяна Олейникова

ПАО "БРТ" целенаправленно пытается занять свою нишу на престижном рынке ОАО "РЖД".

Один из проектов, пилотируемых несколько лет назад на предприятии, связан с развитием именно этого направления, что вполне логично и объяснимо. Рынок РЖД считается одним из стабильных и прибыльных, а продукция, используемая в строительстве, оснащении и ремонте железнодорожных путей, всегда востребованной.

Балаковорезинотехника часто была первопроходцем в вопросах освоения продукции, аналогов которой в стране не существует до сих пор. Не является наша компания и новичком в производстве "железнодорожных" деталей. В середине 90-х годов наше предприятие входило в число основных поставщиков компании "Российские железные дороги". Выпуск продукции для солидного российского потребителя осуществлялся сразу на нескольких промышленных площадках завода - в основном производственном цехе №105 и на производственных участках цехов № 216 и 219. Для выпуска большого объема продукции использовалось импортное технологическое оборудование - пресса марки "ЧССР" и "ШЕ". Сегодня уже никто не может с достоверностью ответить на вопрос, почему сначала производственные объемы были снижены, а спустя какое-то время БРТ совсем свернула производство, отказавшись от поставок деталей этого кластера. Сейчас другая ситуация. И, как говорится, пришло время "собирать камни", возвращая утраченное. Это целесообразно со всех точек зрения - развития производства, расширения ассортиментной линейки, продвижения торговой марки предприятия на отечественном рынке, реализации имиджевой политики компании. Наконец, это престижно - быть партнером ОАО "РЖД", входящего в мировую тройку лидеров железнодорожных компаний, деятельность которого имеет для дальнейшего развития страны стратегическое значение.

И нужно сказать о том, что на БРТ есть все для того, чтобы производить детали для РЖД в промышленных объемах. Прежде всего - уникальная технология, разработчики которой являются опытнейшие специалисты, проработавшие на предприятии не один десяток лет: начальник заводской лаборатории Ирина Григорьевна Жигайло, инженер-технолог

ИнжЦ Татьяна Владимировна Ермашина, начальник сектора Испытательного центра Владимир Николаевич Медведев. Они подготовили и внедрили в производство "платформу" для изготовления продукции, отвечающей высоким требованиям качества. Для выпуска деталей ВСП используется действующее оборудование, которое в рамках выполнения программы по модернизации оснащается современными электронными элементами для обеспечения точности технологического процесса. ООО "Полимерзапчасть" снабжает ПАО "БРТ" необходимой технологической оснасткой - пресс-формами.

На территории Российской Федерации потребителей деталей этого кластера всего два. Это само ОАО "РЖД" в лице собственного филиала "Росжелдорснаб" (РЖДС) и АО "БЭТ" (заводы "Бетонные элементы транспорта" по производству рельсов, скрепленных шпалами. Один из крупнейших в стране потребителей готов приобретать у нас продукцию в самое ближайшее время, но при условии, что прокладки рельсовых скреплений пройдут испытания по ГОСТ 34078-2017 в независимом испытательном центре. Стандарт разработан при непосредственном участии специалистов НП ИЦ "Ярэлэстест". Этот нормативный документ гармонизирован с международными требованиями - впервые введены понятия динамической жесткости и коэффициента жесткости, которые давно определяют за рубежом, разработаны методы контроля, позволяющие исследовать свойства материала с учетом климатических факторов при температуре от -60 до +60°C. Требования потребителя - закон для товаропроизводителей. ПАО "БРТ" отправлены образцы изделий на тестирование.

Из официальных источников известно, что НП ИЦ "Ярэлэстест" является лидером в сфере испытательной практики в нашей стране. Это один из самых крупных испытательных центров в России в области испытаний объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, резиновых и полимерных изделий для автомобильного, авиационного, водного транспорта. Компании доверяют не только российские предприятия, но и иностранные партнеры из Китая, Великобритании, Чехии, Латвии, Германии, США, Швейцарии, Бельгии и др. Компания располагает солидной технической базой - более 550 единиц испытательного оборудова-

ния и средств измерений, аналогов которой нет в России. НП "Ярэлэстест" внедрило в практику продвинутые методики испытаний, в компании трудятся опытные, высококлассные специалисты, владеющие более чем 700 методами испытаний. Компания аккредитована Федеральной службой по аккредитации, независима от потребителей, производителей и поставщиков продукции, что позволяет получать достоверные результаты испытаний и формировать объективное мнение о качестве продукции. НП ИЦ "Ярэлэстест" является базовым испытательным центром ОАО "РЖД" по объектам инфраструктуры, ежегодно, согласно заключенным договорам, здесь проводят входной контроль закупленной продукции для ОАО "РЖД" и испытания для АО "БЭТ".

В настоящее время образцы наших изделий с большим сроком эксплуатации проходят в независимой лаборато-

рии Испытательного центра "Ярэлэстест" 60-дневные контрольные испытания на гамма-процентный ресурс (срок службы). Результаты проверки станут известны осенью. Это очень важные испытания, которые имитируют нагрузку на детали в 1 млрд 100 млн brutto пропущенного груза. Технический результат сводится к сокращению времени процедуры испытаний. В реальных условиях, при монтаже на железнодорожное полотно, изделия испытывались бы, подвергаясь аналогичной нагрузке, в течение 3-4-х лет.

ПАО "БРТ" готово предложить потребителям 6 типов деталей ВСП повышенной долговечности. Все, кто принимает участие в реализации проекта РЖД: рабочие, технологи, руководитель проекта О.В. Борщев, и.о. генерального директора О.А. Сильченко, рассчитывают на положительные результаты испытаний и благополучный исход дальнейших событий.

Спорт

СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ КОМАНДЫ

У ПАО "БРТ" две волейбольные команды - с мужским и женским составами.



Женская волейбольная команда Балаковорезинотехники - одна из сильных в Балаково. Заводские волейболистки неоднократно становились победителями и призерами муниципальных соревнований, успешно выступают спортсменки и на региональном уровне. Команду тренирует капитан "сборной" Наталья Ковалева. В этом году в составе команды появились две новенькие, но уже неплохо зарекомендовавшие себя на спортивной площадке спортсменки - Ирина Стрелкова и Татьяна Музорова. Девушки подают большие надежды. Более опытные игроки отмечают их спортивный азарт, решительность, умение играть на общий результат. Это очень важно - быть частью единого коллектива.

Заводские волейболисты оттачивают мастерство на тренировках, которые проходят два раза в неделю, во вторник и четверг, в 19 часов. Для регулярных занятий волейболом руководство первичной профсоюзной организации арендовало на текущий месяц спортзал в спортивном комплексе "Юность", который находится на улице Комарова, 132/1. Присоединиться к тренировкам могут все желающие работники ПАО "БРТ", увлекающиеся самым зрелищным, подвижным и командным видом спорта - волейболом. Занятия бесплатные. А если есть желание научиться играть в волейбол, может быть, даже выступать на любительских турнирах и чемпионатах за заводскую "сборную", - пожалуйста! Приходите на тренировки, станьте частью команды. Двери всегда открыты. Предварительная запись по телефону: 8(937)972-93-20.

КОСТРЫ В ЛЕСУ ПОД ЗАПРЕТОМ

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О пожарной безопасности", на основании постановления Правительства Саратовской области от 24 октября 2006 года №333-Пр "Об утверждении Положения о порядке установления особого противопожарного режима на территории Саратовской области или её части", в целях оперативно реагирования в случаях возникновения пожаров в период установившейся сухой погоды на территории области Правительство Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 20 августа 2019 года до 7 сентября 2019 года особый противопожарный режим на территориях населенных пунктов, объектов, организующих детский оздоровительный отдых, некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества, граничащих с лесными насаждениями.

2. На период действия особого противопожарного устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, предусматривающие:

запрет на посещение гражданами лесов, за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесу; запрет на разведение костров, сжигание твердых коммунальных отходов, мусора и выжигание травы на земельных участках, примыкающих к лесам, городским лесам, природным паркам, защитным и озеленительным насаждениям, населенным пунктам, а также проведение других пожароопасных работ; запрет на проезд транспортных средств в лесные массивы, кроме проезда по дорогам общего пользования и проезда для обеспечения охраны лесов.

Нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях особого противопожарного режима влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц от двадцати до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

В случае обнаружения лесного пожара или возгораний вблизи лесных массивов граждане могут звонить по единому номеру телефона вызова экстренных служб 112, а так же номера вызова экстренных служб с сотовых телефонов для всех операторов:

- 101 - пожарная охрана;
- 102 - полиция;
- 103 - скорая помощь;
- 104 - аварийная служба газовой сети.

Для вызова экстренных служб со стационарного телефонного аппарата можно использовать стандартный набор номеров:

- 01 - пожарная охрана;
- 02 - полиция;
- 03 - скорая помощь;
- 04 - аварийная служба газовой сети.

М. Михеев,
начальник отдела по ГО

У наших партнеров

В ВЕРСИИ "ДРАЙВ АКТИВ"

В списке модификаций Lada Granta вскоре появится модификация 219059, которую публике представят под именем Drive Active.

Напомним, что прошлой осенью самая доступная модель Lada пережила серьезное обновление. Тогда же состоялось объединение семейств "Калина" и "Гранта" под общим именем "Гранта", притом, марка Lada осталась без двух популярных автомобилей. Из ассортимента марки временно исчезли квазикроссовер Lada Kalina Cross и Lada Kalina Sport. Выход Lada Granta Cross уже состоялся. А теперь ПАО "АВТОВАЗ" подготовило и сертифицировало Lada Granta Drive Active со спортивным обвесом, но со стандартным мотором.

Если верить сертификационным документам, версия Drive Active отличается от стандартной машины чуть большей длиной (4 280 против 4 268 мм) и расширенной колеёй (1 436 против 1 430 мм). Для новинки предусмотрены колёса размером 185/55 R15. Однако мотор (это 106-сильный атмосферный 1.6) остались стандартными.

В прошлом поколении исполнение Drive Active выделялось оригинальной подвеской. Получит ли оспортивленная "Гранта" другую ходовую, мы узнаем позже, когда состоится официальная премьера. Также остаётся нераскрытой внешность "подогретой" версии - шпионам пока попадались только закамуфлированные экземпляры.

СВЕДЕНИЯ - В КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

Как проверить на публичной кадастровой карте, не попал ли Ваш земельный участок в зону с особыми условиями?

Если у Вас в планах приобретение или аренда земельного участка для строительства дома, здания или иного сооружения на нём, обратите внимание на такой важный аспект, как информация о его местоположении относительно границ зон с особыми условиями использования территорий. Как показывает практика, игнорирование этой рекомендации нередко ставит под вопрос судьбу построенного объекта недвижимости.

Росреестр по Саратовской области напоминает, что к числу зон с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ (ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

Обратите внимание: земельные участки, включенные в границы таких зон, у собственников и арендаторов не изымаются, но в отношении таких участков устанавливаются ограничения в их использовании, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земли.

Указанные ограничения могут запрещать или ограничивать размещение или использование расположенной на таких земельных участках недвижимости, например, строительство жилого дома, прочих зданий и сооружений. Состав таких ограничений устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами.

По статистике, самыми многочисленными зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны объектов инженерных коммуникаций - объектов электросетевого хозяйства, газопроводов, нефтепроводов, линий и сооружений связи и др. Они устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды, обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации объектов энергетики, газоснабжения и связи.

Сведения о них, так же, как о прочих зонах с особыми условиями использования территории, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и отображаются на всероссийском справочно-информационном ресурсе - Публичной кадастровой карте, обновление которой происходит ежедневно.

Публичная кадастровая карта доступна для просмотра на главной странице официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru) или по адресу: <https://pkk5.rosreestr.ru>. Для того, чтобы увидеть на карте расположение границ охранных зон относительно границ интересующего Вас земельного участка, необходимо указать его кадастровый номер или адрес в модуле «Поиск», находящемся на стартовой странице Публичной кадастровой карты в левом верхнем углу, и с помощью кнопки «Найти» отобразить земельный участок на карте. Теперь отобразим на карте сведения об охранных зонах на данной территории. Для этого необходимо в левом верхнем углу нажать на кнопку «Поиск» и в выпавшем меню выбрать слой «Управление картой», далее отметить галочкой слой отображения «Зоны с особыми условиями использования территории». После этого границы охранных зон будут показаны зеленым фоном.

Для получения справочной информации об отображаемой зоне, необходимо в левом верхнем углу выбрать модуль «Объекты в точке» и после этого кликнуть мышкой на интересующей зоне. В информационном окне будет отображаться доступная информация о выбранной зоне: ее реестровый (учетный) номер; вид зоны; наименование; реквизиты документов, на основании которых она установлена; ограничения, которые установлены в пределах ее территории.

ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР - БТИ"

Оказывает услуги:

- Техническая инвентаризация жилых домов, квартир, строений, сооружений.
- Выдача справок о технических характеристиках объектов капитального строительства.
- Изготовление технических планов.
- Изготовление актов обследования.
- Межевание земельных участков.
- Изготовление межевых планов.
- Постановка на кадастровый учет.
- Оценка (ипотека, наследство (дом, квартира, земельный участок, и т.д.), имущественные споры, автотранспорт, оборудование, спецтехника) рыночной стоимости имущества.
- Экспертные услуги по оценке транспортных средств при ДТП.

Данные работы организация выполняет согласно лицензий

Адрес: г. Балаково, ул. Ленина, дом 100,
контактные тел.: 46-16-08, 8-937-972-92-72
E-Mail: bti@rost-bti.ru