



Издается  
с июля 1974 года

# ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 3 МАРТА 2020 ГОДА

№4 (2264)

## В фокусе внимания

### НАЧАЛСЯ ВНЕШНИЙ АУДИТ

В понедельник, 2 марта, в ПАО "БРТ" прибыли представители Ассоциации по сертификации "Русский Регистр" (г. Санкт-Петербург). В течение недели профессиональные эксперты будут осуществлять проверку системы менеджмента качества на соответствие требованиям международного стандарта железнодорожной промышленности серии ISO/TS 22163:2017 (IRIS). Как уточняет начальник УСМ Балаковорезинотехники Наталья Викторовна Конкина, на предприятии определены новые владельцы 43 производственных процессов, все они будут участвовать в аудиторской проверке. Это руководители и специалисты структурных подразделений. Предполагается, что эксперты прокинут заводскую промышленную площадку в пятницу.

### ОПРЕДЕЛЯЕТ СТРАТЕГИЮ

ПАО "БРТ" рассчитывает получить от руководства АвтоВА-За номинацию на поставку гидротормозных шлангов в 2020 году. Нарастивание производственных объемов позволит работникам предприятия уверенно смотреть в завтрашний день. Ведь стабильные заказы - это гарантия работы. Расширение ассортиментной линейки - стратегическое направление деятельности Балаковорезинотехники, определяемое руководством Совета директоров. Как уточняет начальник техотдела ПАО "БРТ" Ольга Пурышева, вновь освоенные детали будут использоваться в сборке брендовых марок легковых автомобилей тольяттинского автозавода - внедорожника "LADA 4x4" и седана "LADA Granta".

### СПОРТ - ЭТО ДВИЖЕНИЕ

Накануне Дня защитника Отечества, 22 февраля, на базе отдыха "Эдельвейс" прошло Первенство города по лыжным гонкам. В соревнованиях приняли участие лыжники-гонщики ПАО "БРТ". Заводские спортсмены Владимир Стешенко, Вячеслав Осипов преодолевали 5-километровую дистанцию. В общем зачете серебряным призером гонок стал механик цеха № 101 БРТ Владимир Викторович Стешенко. Спортсмен награжден памятной медалью и Почетной грамотой. Ровно через неделю он отправился на новый старт - в последний день зимы в г. Тольятти состоялся лыжный марафон. Владимир Викторович принял участие в забеге на 50 километров и вошел в пятерку лучших лыжников своей возрастной категории.

### НАС ЖДУТ КОРОТКИЕ РАБОЧИЕ НЕДЕЛИ

В Роструде определились с тем, как россияне будут отдыхать в 2020 году. В марте благодаря Международному женскому дню вторая рабочая неделя также будет четырехдневной. На день меньше придется трудиться и в конце апреля в преддверии празднования Дня весны и труда. Первая рабочая неделя мая за счет переносов выходных дней с субботы 4 января и воскресенья 5 января продлится всего три дня: с шестого по восьмое числа. При этом следующая неделя также будет сокращенной из-за Дня победы. Еще одна короткая рабочая неделя ждет россиян в июне благодаря празднованию Дня России. Следующая сокращенная неделя ожидается лишь в ноябре, когда День народного единства разделит пятидневку на два отрезка по два рабочих дня: со 2 по 3 ноября и с 5 по 6 ноября.



### Уважаемые работницы!

Примите поздравления с первым весенним праздником - Международным женским Днем! Он символизирует вечную молодость, красоту, обаяние и очарование - качества, которые всем вам присущи.

Хранительницы семейного очага, домашнего спокойствия и уюта, мудрые и терпеливые воспитатели детей, заботливые и чуткие спутницы жизни - всё это прекрасные женщины! Вы всегда на переднем крае: в общественной работе, на производстве, в конкурсах, в творчестве.

Спасибо вам за доброту, душевную щедрость, умение делать наш мир светлее, уютнее и краше.

В этот чудесный день от чистого сердца желаю всем великим труженицам осуществления самых светлых мечтаний, благополучия в доме, здоровья, счастья, спокойной и долгой жизни!

**Н.В. Шутов,**

председатель Совета директоров ПАО "БРТ"

### Милые женщины!

Искренне поздравляю вас с Международным женским Днем! Вы несете в жизнь красоту, доброту и чуткость, оберегаете мир и покой своей семьи, воспитываете детей, поддерживаете мужчин во всех начинаниях. Пусть волшебная атмосфера этого прекрасного праздника, наполненная свежестью первых весенних цветов, приподнятым настроением, нежностью и духовностью, окружает вас каждый день.

От чистого сердца желаю вам доброго здоровья, огромного личного счастья, благополучия, вечной молодости, душевной гармонии и отличного праздничного настроения! Пусть в вашей жизни будет как можно больше солнца, ярких красок, радости и искренних улыбок! Пусть исполнятся все мечты!

**А.С. Титов,**

генеральный директор ПАО "БРТ"

### Дорогие коллеги!

Поздравляю вас с прекрасным праздником - 8 Марта! Во все времена женщина была музой для поэтов, художников и музыкантов. Да и у самих женщин много талантов. Редкая профессия обходится без участия женщин. Деловая женщина - это уже символ эпохи.

И все-таки главное предназначение женщины - быть мамой и женой, править домом, а не миром. Искренне желаю вам сохранить наши лучшие качества, которые сильнее любого современного оружия: нежность, теплоту, доброту, заботу и чуткость. Желаю вам весенней свежести, неиссякаемой энергии, ярких впечатлений, полного достатка. Купайтесь в счастье, плачьте только от радости, позволяйте себе быть слабой и нежной!

**Т.А. Чубрикова,**

председатель ППО ПАО "БРТ"

Татьяна Олейникова

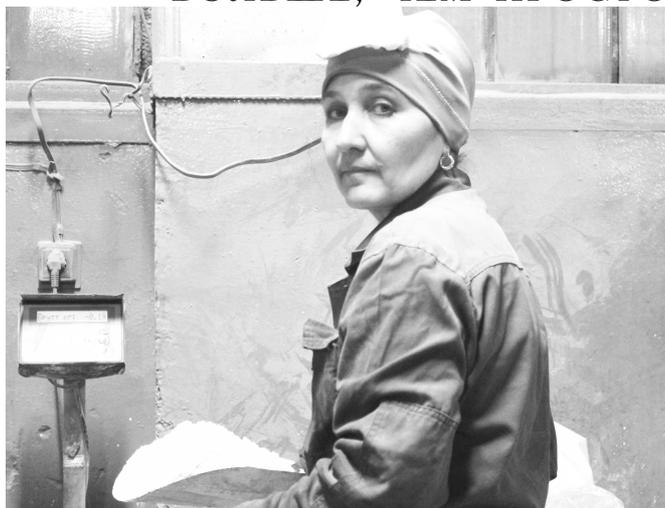
**Женщины наполняют жизнь гармонией, теплом и уютом, очарованием. На Балакорезино технике трудятся самые красивые представительницы прекрасного пола. Они наделены не только красотой, но и многочисленными талантами. Одна из их числа - составитель навесок ингредиентов первого подготовительного цеха Татьяна Михайловна Рыжова.**

Для многих коллег она является образцом женского обаяния, большого трудолюбия и высокого профессионализма. За производственные достижения ее портрет занесен на заводскую Доску почета. Больше всего этому обстоятельству обрадовалась мама Татьяны Михайловны, ветеран труда федерального значения, передовик производства легендарного в 70-е годы предприятия "Химволокно". Эта мудрая женщина по себе знает, как достаются рабочая слава и почет. Сама много лет отработала на "передовой" производства и сына с дочерью учила быть самостоятельными, материально независимыми, не бояться никакой работы. Такими они и выросли в пролетарской трудовой семье.

Неудивительно, что после окончания 8 класса средней школы Татьяна отнесла аттестат зрелости в приемную комиссию профессионально-технического училища № 63. Решила получить профессию контролера-кассира. За хорошую учебу и активное участие в общественной жизни Танюшу наградили туристической путевкой в город-герой Киев. Юная путешественница с удовольствием отправилась в поездку, чтобы познакомиться с главными достопримечательностями, которых в столице Украины немало. Продавцом Татьяна отработала недолго - вышла замуж, родила дочку. Понадобилось место в детском садике, быстро получить которое можно было, работая на крупном промышленном предприятии. Чтобы попасть на прием к начальнику отдела кадров "Балаково-резинотехники", пришлось с ночи занимать очередь. В кадровой службе свободной оказалась лишь вакансия дворника.

- Была согласна на любую работу, лишь бы устроиться на завод, - вспоминает Татьяна Михайловна. - В 1997 году попасть на БРТ было большой удачей. Мне повезло.

В комплексной бригаде хозяйственного управления, отвечающего за благоустройство огромной заводской территории, Татьяна Михайловна отработала два года. Летом красила бордюры, занималась стрижкой кустарников,



## БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО РАБОТА

уборкой мусора и сухой листвы. Зимой работать было тяжелее - приходилось колоть лед, сгребать снег с проезжей части и тротуаров. С большим трудом уговорила руководство подписать переводной лист на производство. В цехе № 110 некоторое время работала обрезчиком резиновых деталей на участке линии "П-9", затем освоила профессию шприц-машиниста, которая привлекла высоким заработком и второй сеткой "вредности".

- Я по характеру не рохля, воля у меня железная, поэтому быстро втянулась в рабочий ритм, да и прятаться мне было не за кого, сама себе привыкла дорогу пробивать, - рассказывает Татьяна Михайловна. - Это поначалу были трудностей, потом привыкаешь к ним, стараешься быть не хуже других, соответствовать требованиям руководства. А первое знакомство с цехом меня, как и многих, наверное, новичков, напугало. Площади огромные, кругом множество прессов, которые "жужжат", "шипят" и напоминают пышущую жаром печку. А с другой стороны, интересно наблюдать, как загружают в пресс-форму круглые резиновые "лепешки", а снимают готовые детали.

В 2008 году Т.М. Рыжова перешла в составители навесок ингредиентов на производственный участок первого цеха. Оплата труда по первой сетке была намного выше, а ей нужно было поднимать дочь. Татьяна Михайловна стремилась обеспечить наследнице достойное образование - девочка хорошо училась в школе, активно занималась спортом в секции волейбола. Кристина грезила медициной, поступила в балаковское медицинское училище, блестяще его окончила, стала работать фельдшером в поликлинике. "У Кристиночки все хорошо сложилось в жизни - есть надежная профессия, крепкая семья, недавно дочь и зять подарили мне внука Егора. Я очень счастливая мама, а теперь и бабушка!" - делится радостью Татьяна

Михайловна.

Она согласилась показать свое рабочее место. На втором этаже самого высокого на заводе производственного корпуса, в просторном зале, поделенном бетонными колоннами на несколько секций, находится производственный участок навесок сыпучих ингредиентов. Возле промышленных весов несколько пакетов с порошками разного цвета. Татьяна Михайловна опускает со лба "лепестковый" респиратор, надевает две пары перчаток - хлопчатобумажные и резиновые, берет в руки металлический лоток, начинает составлять навеску "сыпучих". Пакет отправляется к машинисту резиносмесителя для изготовления резиновой смеси. У каждого вида "резины" свой шифр. Ингредиентов много: теухглерод, битум, канифоль...

- Большое разнообразие сыпучих ингредиентов требует хорошей памяти, внимательности, сосредоточенности. Новичкам очень тяжело приходится, не все могут выдержать высокого производственного накала, - говорит Татьяна Михайловна. - Работу нужно делать быстро. Буду медлить - будут простаивать операторы на другом участке. Про ответственность говорить вообще излишне.

Формируя "навеску", фасую сыпучие в определенную упаковку - по бумажным и целлофановым пакетам, Татьяна опирается на технологическую карту. Отступать от нее, ошибаться нельзя - от этого зависит качество сырья и конечного продукта. "За брак нас строго наказывают", - уточняет моя собеседница. Подходим к мешку с канифолью. Янтарные кусочки, перебиваясь под лампой искусственного света, выглядят очень привлекательно. Перехватывая мой заинтересованный взгляд, Татьяна Михайловна шутит: "За день так наканифольюсь - к концу смеяны ноги гудят. Несмотря ни на что, люблю свою профессию, а коллектив давно стал родным. Прихожу на работу и

знаю - здесь меня всегда поддержат словом и делом".

Силы Татьяна Михайловна Рыжова восстанавливает дома, в кругу родных, близких и вислоухой кошки. Своенравная питомица британских кровей не любит сидеть на руках, так и норовит вырваться на свободу, отправиться на кухню за лакомым кусочком. Лишь для Татьяны Михайловны делает исключение - и погладить себя разрешает, и на коленях лежит, свернувшись шерстяным клубочком. Летом Татьяна Михайловна любит отдыхать на даче, которая расположена на живописном берегу Волги. Главным специалистом по выращиванию фруктов, овощей и цветов в семье считается бабушка, мама Татьяны Михайловны. У нее 50-летний опыт дачницы, он непрерываем. Поэтому Татьяна Михайловне и представителям младшего поколения доверяют прополоть грядки, полить растения, собрать, транспортировать домашний урожай. "Зато у меня на балконе растет мандариновое дерево! - сообщает Татьяна Михайловна. - За ним ухаживаю только я. Отлично, кстати, плодоносит - каждую зиму мы собираем по три килограмма спелых мандаринов, обеспечивая себя полезными витаминами".

Татьяна Михайловна признается, что давно мечтает о небольшом путешествии. Хочется посмотреть, как живут люди в других странах. Но пока ее желание и финансовые возможности не совпадают. Она очень заботливая мама, и, в первую очередь, ей хочется материально помочь дочери, которая находится в декретном отпуске. Любящее сердце не позволяет уехать в отпуск от родившегося недавно внука! Пока она довольствуется пейзажами, которые видит из окна личного автомобиля. "Я - водитель со стажем, сейчас у меня вторая по счету машина, - признается Татьяна Михайловна. - Как только получила водительские права, сразу села за руль. Управлением автомобилем - мое любимое хобби. Водить самой - это так здорово! Куда захотела - туда и поехала. Мне нравится быть самостоятельной, независимой, самодостаточной.

Еще эта очаровательная, сильная, уверенная в себе женщина, которая привыкла ни на кого не рассчитывать и всего добиваться сама, любит праздники. Грядущий Международный женский день - прекрасный повод испечь торт, пригласить в гости родственников, всем вместе посидеть за столом. Это и есть самый желанный подарок, которого она с нетерпением ждет. Видеть радостные лица близких людей, слышать их голоса - вот оно, настоящее счастье.

Татьяна Олейникова

**В День защитника Отечества самые спортивные и легкие на подъем работники ПАО "БРТ" выбрались на базу отдыха за город. Погода была как по заказу - крупными хлопьями падал снег, окутывая легким покрывалом голые ветки деревьев, укрывая от сырости чистый асфальт. За городом, на правом берегу Волги, царил зима.**

Здесь, на природе, вдали от городской суеты, состоялся заводской чемпионат по лазертагу. Инициатива проведения спортивного турнира принадлежала руководству первичной профсоюзной организации публичного акционерного общества "Балаковорезинотехника". В военно-патриотической игре, посвященной празднованию 75-й годовщины Великой Победы, приняло участие 6 взрослых и 6 детских команд.

В 10 часов утра в лазерный бой, который проходил на среднем ярусе лыжной базы, вступили команды цехов № 216, 113, 110, службы главного инженера, ООО "Полимерзапчасть" и сборная команда БРТ. В детском раунде участвовали команды оранжевых, зеленых, желтых, красных, синих и фиолетовых будущих защитников Отечества. Их можно было различить по цвету нарукавных повязок. Мальчишки, которым в недалеком будущем предстоит служить в армии, были в восторге от современной спортивной игры. Одно дело читать про героев в книжках, смотреть по телевизору военные фильмы. И совсем другое - участвовать лично в баталиях, пусть и придуманных сценаристами, почувствовать себя бойцами спецназа, понять тактику боя.

Все игроки без исключения с огромным удовольствием примерили на себя образ снайперов, быстро передвигались по оборудованной площадке, стреляли из игровых автоматических винтовок, прятались за надувные укрытия, напоминающие по внешней форме геометрические фигуры. Музыкальное сопровождение поднимало настроение и взрослым, и юным "бойцам". Приплясывали на легком морозце и боляльщики, наблюдающие за ходом соревнований с верхней площадки. Иногда радостные крики атакующих перекрывали патриотические песни группы "Любэ", звучавшие из динамиков. Лазертаг - высокотехнологичная подвижная игра, которая по тактике напоминает спортивную школьно-юношескую "Зарницу". От участников требуется максимально долго продержаться

на своих "огневых" позициях, как можно больше в процессе перестрелок вывести из строя противников, поражая двигающуюся мишень инфракрасными лучами, пойти на штурм и захватить главный военный трофей - базу. Кто первым ей завладеет, тот и победитель. На поле битвы всегда есть раненые и убитые. О "потерях" сигнализируют специальные повязки на головах со встроенными электронными датчиками. Но в этой современной игре раненые быстро выздоравливают, а убитые оживают после подзарядки от специального устройства.

Команды были разделены на подгруппы. В каждой подгруппе определившиеся команды-лидеры боролись за выход в полуфинал, а затем бились за победу в финальном этапе соревнований. Пока на втором ярусе взрослые и дети "прошивали" друг друга автоматными очередями, на верхней площадке парадом командовали представители городского клуба исторического фехтования "Ардакон". Рыцари, облаченные в средневековую амуницию, и богатыри земли русской предлагали перенестись с ними в прошлое. Для этого они создали реконструкцию различных исторических событий. Многочисленные зрители посмотрели показательный богатырский бой, оценили одиночный бой "щит и меч", приемы борьбы на саблях. Затем состоялся рыцарский поединок - в ход пошли шпаги. Это было потрясающее зрелище! Как известно, предметом обожания рыцарей является прекрасная дама. Принцесса, сопровождавшая отважных героев на празднике, тоже приняла участие в показательных выступлениях, показала мастерство в выбранной ей тактике боя! После театрализованного представления заводчане поспешили примерить рыцарские доспехи: кольчугу, шлемы и защитные латы. И взрослым и детям интересно было посмотреть на средневековые виды оружия - когда еще представится такая возможность?! Многие поспешили померяться силой с богатырями, а родные снимали это необычное зрелище на камеры фотоаппаратов и сотовых телефонов.

После окончания военно-тактической игры судейская коллегия принялась подводить итоги спортивных достижений работников завода. Пока члены жюри вели подсчет очков, образовалось временное окошко. Воспользовавшись этим, "ардаконцы" решили поменять мечи и шпаги на лазерную винтовку - они схлестнулись в современной атаке с командой Полимерзапчасти. В этом испытании рыцари, увы, потерпели поражение, а

уверенную победу одержали металлурги ПЗЧ. Им намного легче было передвигаться по спортивному полигону в обычной одежде, чем игро-техникам клуба, облаченным в тяжелую кольчугу и другие реконструированные доспехи времен 14 века, которые весят не один килограмм!

Командный дух и уверенность в собственных силах позволили одержать полную победу соревнованиях дружине производственного цеха № 110. Серебряными призерами турнира названы спортсмены "двести шестнадцато-

го", третье место заслуженно досталось команде ООО "Полимерзапчасть". Победители и призеры турнира награждены памятными призами. Детские команды получили от профсоюзной организации сладкие наборы. Пребывание на спортивном празднике завершилось всеобщим чаепитием в просторном фойе буфета лыжной базы. И мы там были, чай с кофе пили. Заводчане отлично отдохнули, весело провели время, а путешествие во времени всем повысило градус настроения.

Фото автора



## ПОБЫВАЛИ В МОСКВЕ

**В начале января группа ветеранов из Центра "Милосердие" побывала в туристической поездке. Пенсионеры посетили столицу России, где провели незабываемые новогодние каникулы.**

В течение нескольких дней бывшие ветераны производства совершили увлекательные пешие экскурсии, самой яркой и насыщенной была прогулка по Красной площади и территории Кремля в сопровождении эрудированного гида. Несмотря на холодную ветряную погоду, балаковские путешественники пребывали в прекрасном настроении - рассказ об исторических событиях вызвал огромный интерес к прошлому страны. Загородные поездки на автобусе в музей-усадьбу "Коломенское" и архитектурный комплекс "Царицыно" запомнились великолепием дворцовых интерьеров и красотой парков. У любителей искусства живописи особый трепет вызвало, конечно, посещение залов Третьяковской галереи. Да и новогодняя Москва в праздничном великолепии оставила в душе самые теплые воспоминания.

## Город родной

## СЕМЬЯ - ВСЕМУ ОСНОВА

**Начался сбор заявок на участие в муниципальном этапе ежегодного областного конкурса "Семейный Олимп".**

Конкурс проводится в целях укрепления авторитета семьи, поощрения нравственного, духовного, патриотического обучения и воспитания детей, развития форм семейного досуга и творчества. А также в целях создания условий для обмена успешным семейным опытом между регионами Приволжского Федерального округа и подготовки мероприятий, посвященных Международному дню семьи. Инициатором его проведения выступает министерство социального развития Саратовской области.

Порядок проведения областного конкурса "Семейный Олимп" изложен в Положении о ежегодном областном конкурсе "Семейный Олимп" и утвержден приказом министерства социального развития Саратовской области от 23.07.2019г. № 627. Заявка должна быть оформлена в соответствии с условиями конкурса, размещенными на сайте министерства социального развития Саратовской области по адресу: [http://www.social.saratov.gov.ru/kalendar\\_znamenatelnyh\\_dat/mezhdunarodnyy\\_den\\_semli](http://www.social.saratov.gov.ru/kalendar_znamenatelnyh_dat/mezhdunarodnyy_den_semli). От муниципального района предлагается представить материалы на одну семью. Заявки на участие в муниципальном этапе конкурса необходимо предоставить в отдел по координации работы учреждений социальной сферы администрации Балаковского муниципального района.

Заявки следует направить до 10.03.2020 г. в каб. № 420 администрации БМР (ул. Трнавская, 12) и на электронную почту: [altuhoval@bk.ru](mailto:altuhoval@bk.ru)

**Отдел по координации работы учреждений социальной сферы администрации БМР**

## У наших партнеров

## СОЗДАДУТ АЛЬЯНС

**Крупнейший производитель грузозвоков ПАО "КАМАЗ" и ПАО "Соллерс", выпускающее легковые и лёгкие коммерческие автомобили, планируют создать альянс.**

Интерес "Соллерса" заключается в возможности расширить рыночные ниши. КАМАЗ является крупнейшим российским производителем грузовых автомобилей массой более 14 тонн. Компания снизила продажи в РФ в 2019 году на 6,7 процента, то есть до 30,504 тыс. автомобилей, экспорт возрос на 23,1 процента - до 5,009 тыс. автомобилей, сборочных комплектов деталей и сборочных комплектов.

ПАО "Соллерс" объединяет ООО "Ульяновский автомобильный завод" (выпускает автомобили "УАЗ", является ключевым активом группы), ОАО "Заволжский моторный завод". Компания имеет в РФ совместное предприятие с Isuzu в Ульяновске, японской Mazda на Дальнем Востоке и американской Ford в Татарстане, где производятся лёгкие коммерческие грузовики Ford Transit.

## ООО "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР - БТИ"

Оказывает услуги:

- **Техническая инвентаризация жилых домов, квартир, строений, сооружений.**
- **Выдача справок о технических характеристиках объектов капитального строительства.**
- **Изготовление технических планов.**
- **Изготовление актов обследования.**
- **Межевание земельных участков.**
- **Изготовление межевых планов.**
- **Постановка на кадастровый учёт.**
- **Оценка (ипотека, наследство (дом, квартира, земельный участок, и т.д.), имущественные споры, автотранспорт, оборудование, спецтехника) рыночной стоимости имущества.**
- **Экспертные услуги по оценке транспортных средств при ДТП.**

**Данные работы организация выполняет согласно лицензий и аккредитации в ПАО "Сбербанк России".**

**Адрес: г. Балаково, ул. Факел Социализма, дом 21, контактные тел.: 46-16-08, 8-937-972-92-72  
E-Mail: [bti@rost-bti.ru](mailto:bti@rost-bti.ru)**

## О ЗАЩИТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В последнее время СМИ пестрят сообщениями о мошенничестве с недвижимостью, и это не может не беспокоить собственников недвижимого имущества. Как уберечь свою недвижимость от мошеннических действий? О том, как не угодить в мошеннические схемы, рассказывает Управление Росреестра и Кадастровая палата Саратовской области.

Несмотря на то, что универсального совета на все случаи жизни не существует, есть несколько простых рекомендаций, которые помогут снизить риски, как владельцам недвижимости, так и потенциальным покупателям. Первая рекомендация полезна тем, кто опасается, что его недвижимость может быть продана по поддельной доверенности - к сожалению, сделки по поддельным документам - самый распространённый вид мошенничества с недвижимостью. Так вот способ защититься от этого есть. Дело в том, что каждый владелец недвижимости может написать заявление в Росреестр о том, чтобы любые сделки с его имуществом совершались только при его личном участии.

Получив такое заявление, Росреестр в течение 5 рабочих дней внесет соответствующую пометку в госреестр недвижимости (ЕГРН). Если после внесения пометки в ЕГРН кто-то по доверенности подаст документы на переход права от имени этого владельца, Росреестр вернёт поданные документы без рассмотрения. Такое заявление может подать лицо, указанное в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости, или его законный представитель. Обратите внимание, если речь идёт об общей совместной собственности супругов, то такое заявление может подать только титульный собственник, но не второй супруг!

Подать такое заявление можно, обратившись в любой офис МФЦ. Заполнить его поможет специалист, который осуществляет приём документов. Если есть усиленная квалифицированная электронная подпись, то подать заявление также можно в "Личном кабинете правообладателя" на официальном сайте Росреестра.

Если кто-то из жителей города Саратова или Саратовской области владеет недвижимостью в других регионах, то он может обратиться для подачи такого заявления в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 50.

Ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды 1 и 2 групп могут бесплатно вызвать специалиста Кадастровой палаты на дом для подачи такого заявления. Кстати, все остальные категории граждан также могут воспользоваться этой услугой, но за отдельную плату.

Такая запись вносится бесплатно, но если есть несколько объектов недвижимости, которые нужно защитить, то заявление придётся подавать в отношении каждого из них. То есть: хотите защитить и квартиру, и гараж, и садовый дом - подавайте 3 отдельных заявления. Запись действует бессрочно, пока собственник самостоятельно её не отзовёт. Следует отметить, что законом предусмотрены случаи, когда запись может быть аннулирована без решения собственника на основании других документов. Это, как правило, такие документы, как решение суда или свидетельство о праве на наследство. Особые рекомендации покупателям недвижимости - ведь известно, купля-продажа жилья - довольно рискованное мероприятие.

Если Вы планируете покупку недвижимости, стоит не пожалеть сил и времени на проверку истории объекта и документов. Три причины проявить особую осторожность:

1. Недвижимость продают по доверенности. В этом случае необходимо удостовериться, что собственник на самом деле хочет продать недвижимость. Можно проверить доверенность через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной палаты. Там бесплатно можно узнать, удостоверен ли нотариус документ, который предъявляется, и не была ли доверенность затем официально отменена.

2. Покупателю предоставили не оригиналы документов, а их дубликаты или копии. В этом случае документы могут оказаться подделкой, а настоящие владельцы могут не подозревать, что их собственность продается. Если покупателю не дают оригиналы документов или продают по доверенности, надо постараться связаться с собственником, побеседовать с ним лично, при этом удостовериться, что говорите именно с тем, на кого оформлена недвижимость.

3. Покупателя торопят с подписанием документов или недвижимостью продается намного дешевле рыночной цены.

Рекомендуется до совершения сделки получить выписку об основных характеристиках приобретаемого объекта и о правах на него. Это поможет будущему владельцу удостовериться, что приобретаемая им недвижимость действительно принадлежит продавцу и не находится под арестом, в залоге или же на него наложены какие-либо иные обременения. Выписка о переходе прав в отношении планируемой к приобретению недвижимости покажет, сколько раз и на основании каких документов переходили права на нее - насторожить должен тот факт, что объект недвижимости сменил несколько владельцев за короткий срок. Запросить выписку из ЕГРН можно в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте Росреестра или при личном обращении в МФЦ. Есть и третий вариант - отправить в Росреестр или Кадастровую палату запрос по почте.

В 2019 году в России была зафиксирована первая мошенническая сделка с недвижимостью, оформленная электронной подписью. В свете того, что будущее за цифровыми технологиями, государство приняло дополнительные меры защиты электронных сделок с недвижимостью. Так, в связи с появлением электронного мошенничества в сфере недвижимости с 13 августа 2019 года вступили в силу новые правила проведения электронных сделок. Согласно новым правилам, собственникам недвижимого имущества для проведения в электронном виде сделок с их объектами необходимо представить в Росреестр заявление о возможности проведения таких сделок. Способы и нюансы подачи такого заявления, а также его правовые последствия аналогичны тем, что описаны выше. Специального заявления от собственника не требуется, если сторонами договора купли-продажи недвижимости при подаче электронного пакета документов используются информационные технологии взаимодействия кредитных организаций с Росреестром, например, электронный сервис Сбербанка "Дом.Клик".