



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 8 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА

№22 (2282)

В фокусе внимания

ЕСТЬ И НАШ КАНДИДАТ!

На заседании комиссии при главе БМР определены имена претендентов для занесения на муниципальную Доску почета. По итогам обсуждения комиссия отобрала 6 юридических и 16 физических лиц. Среди граждан, имеющих заслуги в профессиональной, общественной деятельности, а также внесших большой личный вклад в социально-экономическое развитие Балаковского муниципального района, представитель ПАО "БРТ" - холодильщик резиновых смесей подготовительного цеха Николай Александрович Кондратьев. Открытие обновленной Доски почета по сложившейся традиции состоится ориентировочно в пятницу, 11 сентября. Событие приурочено к празднованию Дня города.

НАС ПРОВЕРЯЮТ ОНЛАЙН

Август оказался напряженным для коллектива ПАО "БРТ" - в течение последнего летнего месяца на предприятии проходили плановые внешние аудиты по СМК на соответствие международному стандарту ISO 9001 и по системе экологического менеджмента на соответствие требованиям международного стандарта ISO 14001. Аудиты осуществлялись в удаленном режиме. Деятельность нашего предприятия оценивал А.А. Безручко - специалист "ООО "ЮРС-Поволжье" - представительства независимого органа по сертификации United Registrar of Systems Ltd. (URS Certification, Великобритания). Коллектив Балаковорезинотехники продемонстрировал системный подход к решению производственных задач в области качества и экологии. По утверждению начальника отдела охраны природы ПАО "БРТ" Ольги Утюмовой, аудит по СЭМ прошел без замечаний. Были даны лишь две рекомендации по улучшению системы экологического менеджмента.

Важно!

Уважаемые акционеры ПАО "БРТ"!

В срок по 18.09.2020 года Вы можете продать свои акции по цене 66 рублей 00 копеек за 1 (одну) акцию путем направления заявления о продаже ценных бумаг (форма заявления размещена на сайте ПАО "БРТ" в сети "Интернет" по адресу: <http://www.balrt.ru>) одним из следующих способов:

- 1) по почте в адрес Регистратора ПАО "БРТ" АО "Реестр": 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20, стр. 1, АО "Реестр" с указанием - "по ОП ПАО "БРТ";
- 2) вручить Заявление лично по указанному адресу в г. Москва (график работы АО "Реестр": понедельник-четверг: с 10.00 до 17.00, без перерыва; пятница и предпраздничные дни: с 10.00 до 16.00, без перерыва);
- 3) Вручить Заявление лично по адресу трансфер-агента Регистратора - филиала АО "ДРАГА" в г. Саратове: 410017, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 11/15.

Прием акционеров в г. Саратове осуществляется строго по предварительной записи: понедельник-пятница: с 09.00 до 13.00 (время местное). Тел.: (8452) 39-22-70, (8452) 39-22-72.

При необходимости возможна организация выезда представителей Регистратора в ПАО "БРТ" с целью приема заявлений о продаже акций. О желании подать данное заявление в г. Балаково необходимо уведомить ПАО "БРТ" не позднее 11.09.2020 года по телефонам: 8(8453) 49-66-77; 8(8453) 49-64-69.

Дополнительную информацию Вы можете получить в юридическом отделе ПАО "БРТ" по телефонам: 8(8453) 49-66-77; 8(8453) 49-64-69 в рабочие дни с 8-00 до 16.45 часов по местному времени.

Кадры решают все

Татьяна Олейникова

НАГРАЖДЕННЫМИ МИНИСТЕРСКИМИ ГРАМОТАМИ



2 сентября на профсоюзной планерке было особенно многолюдно. Обстановка была торжественной, настроение у присутствующих - приподнятым.

Поводом для радости послужила церемония награждения работников предприятия, представленных к правительственной награде - Почетной грамоте Министерства промышленности и торговли РФ. В присутствии профсоюзных активистов председатель первичной профсоюзной организации ПАО "БРТ" Татьяна Чубрикова вручила передовикам производства именные награды, оформленные в красивую "золотую" рамочку. Виновники торжества с удовольствием принимали от коллег теплые слова поздравлений по случаю важного в жизни события, а профсоюзный лидер порекомендовала им обязательно проверить содержимое банковской карты - каждому перечислено денежное вознаграждение.

Высокой наградой удостоено 29 лучших работников компании - представители трудовых коллективов ПАО "БРТ", ООО "Полимерзапчасть", ООО "ИнтегралТрансЛогистик", чей многолетний опыт, мастерство, высочайший профессионализм и неоценимый вклад в развитие химической отрасли промышленности оценен по высшей оценочной шкале.

В минувшую среду обладателями Почетных грамот стали 11 заводчан. Еще 18-ти они будут вручены на следующей планерке профсоюзного актива.

ИСПЫТАЛИ ОСНАСТКУ

Специалисты ПАО "БРТ" успешно испытали новую пресс-форму на действующем оборудовании цеха № 113. Технологическая оснастка, изготовленная в ООО "Полимерзапчасть" по заказу руководства Балаковорезинотехники, предназначена для производства трубки защиты проводов на принципиально новый грузозащитный механизм К-5 Камского автомобильного завода. По уточнению руководителя проектов БРТ Игоря Николаевича Половникова, 10 образцов деталей на новейший магистральный тягач "КАМАЗ - 54901" направлены в адрес потребителя для проведения плановых испытаний. Стоит напомнить, что к разработке первого седельного грузозащитного механизма кабины на автозаводе приступили несколько лет назад. А этот год стал знаковым для коллектива ПАО "КАМАЗ" и ознаменовался стартом продаж новинки.

Татьяна Олейникова

Говорят, все дороги ведут в Рим. Может быть. А производственная тропинка многих жителей промышленного Балакова привела на БРТ - крупнейшее отраслевое предприятие в Саратовской области. В том числе - Александра Гущина, который работает наладчиком оборудования в цехе № 113.

Александр Гушин пришел на завод по приглашению друзей - хорошая подобралась компания из рабочей молодежи. Саша вырос в семье с обычными семейными ценностями, родители воспитывали сына и дочь на собственном примере, оба получили "прививку" к трудолюбию. Саша всегда был спортивным, подтянутым, с удовольствием занимался легкой атлетикой, в подростковом возрасте целыми днями пропадал на улице, гоняя на мопеде. "В нашем дворе мопед был практически у каждого пацана. Бабушки у подъезда сидели с мокрыми тряпками наготове - мы нарушали их покой своими "трещотками", - улыбается Александр Николаевич. - Как и многие балаковские мальчишки, я бегал на стадион "Труд" посмотреть на заезды знаменитых гонщиков из "Турбины", моими кумирами были братья Гордеевы. Любому мальчишке хотелось гонять по гаревой дорожке, совершая крутые виражи, и я не раз примерял в своих детских мечтах экипировку мотогогонщика, но родители и слышать ничего не хотели об опасном виде спорта.

После окончания "восьмилетки" Александр поступил в профессионально-техническое училище в селе Ивановка. Однако стать трактористом, получить права шофера широкого профиля в юности не получилось. Разочарование в учебе привело Сашу сначала на молокозавод, где он некоторое время поработал грузчиком, а потом - на БРТ. Устроился учеником прессовщика в цех № 2, азы профессии постигал у опытного наставника молодежи Алексея Сараева, сдал на разряд, приступил к самостоятельному труду. Пять лет "варил" сайлентблоки на оренбургских прессах. Настраивать оборудование всегда старался сам, усердно подгоняя "кулачки" и концевики.

- Съём деталей на прессах этой марки производится через каждые 15 минут, поэтому у всех прессовщиков цеха по выпуску формовой техники было в обслуживании по пять прессов, - объясняет Александр Николаевич. - План в девятые годы был огромным, только успевай - поворачивайся! Тогда был популярным бригадный метод работы, при начислении зарплаты учитывался коэффициент трудо-



вого участия, каждый старался выполнить сменное задание, наварить деталей сверх нормы.

Как и многие заводчане, Александр познакомился с будущей женой Ольгой на производстве - она работала на прессах соседнего ряда. Сегодня Ольга Гушина трудится мастером, являясь, по сути, начальником мужа. "Командует мной и дома, и на работе, - шутит Александр Николаевич. - А если серьезно, то в семье у нас полное взаимопонимание и равноправие. Часто жена замещает коллегу, работает по первому графику, а так стараемся работать в одну смену, добираемся на завод на личном автомобиле, потому что после работы едем на дачу. Кухней занимается супруга. Единственное блюдо, которое в семье меня просят приготовить, это жареная картошка. Говорят, что она у меня отлично получается.

Александр и Ольга Гушины тридцать лет работают на производстве. Все разговоры дома - о работе, предметом обсуждения постоянно являются производственные проблемы. Сколько раз давали друг другу обещание - о профессиональных делах не говорить. Не получается. Завод давно стал частью их повседневной жизни. Александр Николаевич вспоминает, как ушел из прессовщиков в наладчики. Давно присматривался к этой профессии. Всегда тянулся к технике. Сначала наладчиком оборудования предложили стать Сараеву. Когда появилась еще одна вакансия, бывший наставник позвал в напарники своего способного ученика.

- Алексей обслуживал шестой ряд прессов, я - пятый. Когда кто-то из нас уходил в очередной отпуск, каждый брал в обслуживание оба ряда, - рассказывает Александр Николаевич. - Так мы в паре и работали несколько лет, пока Леша не уволился. Сейчас с моим коллегой у нас 58 прессов марки "Пирелли" на двоих.

Оборудование, достаточно повидавшее на своем веку, требует грамотной эксплуатации, тщательной настройки и планового ремонтного обслуживания. Многолетний опыт позволяет Александру Николаевичу выполнять свои профессиональные обязанности безупречно. Он сходу может определить, чего "не хватает" прессу для стабильной работы. Появился шум - надо долить масла в маслостанцию. Возникла вибрация, значит, не исправна гидроаппаратура. Клапан давления еще под силу отрегулировать наладчику, но при серьезной поломке без помощи слесарей-ремонтников не обойтись.

Руководство цеха № 113 высоко ценит мастерство А.Н. Гушина. В этом году его решили наградить Почетной грамотой по линии министерства промышленности и энергетики Саратовской области. Кандидатуру утвердили единогласно на планерке у начальника цеха. До этого Александр Николаевич не раз удостоивался Почетной грамоты заводского уровня. "Мне приятна оценка моего труда, уважение начальства и сослуживцев, - признается рабочий. - Но если разобраться, то это ведь не только моя награда. Один в поле не воин! Рядом со мной трудится много достойных людей, и сила каждого рабочего - в поддержке коллектива".

Свой досуг Александр Николаевич проводит по-разному - летом выезжает на природу, путешествует по саратовскому краю. От политики он далек, но произошедшими переменами в стране интересуется. Правда, кроме новостных программ, ничего по телевизору не смотрит - некогда. Да и смотреть особо нечего. Дача в дачном кооперативе "Пески" отнимает много времени и сил - саженьцы овощей, фруктовый сад, виноградник требуют тщательного ухода. Иногда супруги выбираются на рыбалку - до волжского залива от их "фа-

зенды" 15 минут ходьбы. "У Ольги своя удочка, у меня своя, - рассказывает Александр Николаевич. - Мы с женой соревнуемся в ловле карасей. Она - та еще рыбакка. Добытые трофеи отправляются прямиком на сковородку - томленные в сметане с молодой зеленью укропа и петрушки небольшие рыбки особенно вкусны. Наш кот приходит в восторг от этого деликатесного блюда. Правда, в этом году жареной рыбкой мы его еще не угощали, удочки так и лежат без дела в багажнике машины".

Нынешнее лето выдалось особенно жарким и сухим. Александр Николаевич надеется, что осенью дожди возьмут реванш. Грибная охота - еще одно любимое занятие семейной пары. За молоденькими маслятами и дунками Гушины отправляются обычно в Хвалынский район - есть у них свои полянки под хвойными деревьями и приметные овражки. "Да мы и не скрываем грибных мест, - улыбается Александр Николаевич. - Выходишь из машины под Апалихой, идешь следом за приехавшими из города людьми с лукошками. После каждого охотника можно еще много грибов найти, потому что у каждого грибника - свой гриб. Одним нравятся боровики, другим опята или маслята".

Прошлым летом супруги вместе дочерью отдыхали на Черном море. Полторы тысячи километров, разделяющие Балаково и приморский поселок Лазаревская в Краснодарском крае, Александр Николаевич Гушин преодолел на личном автомобиле. По его признанию, поездка была не из легких, особенно непривычно было взбираться по серпантинному участку автобана. Зато пляжный отдых был незабываемым - и с погодой повезло, и с жильем все отлично сложилось. В этом году Гушины брали отпуск весной, путешествий не планировали, занимались хозяйственными делами. Следующим летом собираются поехать на отдых на Азовское море вместе с внучкой и внуком, в которых оба не чают души. Азовское море мелководное, теплое, пляжи покрыты мелким ракушечником, местный климат достаточно мягкий - маленьким детям в этой зоне отдыха будет наиболее комфортно. На побережье много грязевых и минеральных источников, солевых водоемов, обладающих полезными свойствами. "Прямо-таки санаторий под открытым небом! - уточняет Александр Николаевич. - Будем принимать целебные процедуры, укреплять иммунитет, набираться сил и здоровья".

Фото автора

Татьяна Олейникова

ПОЛУЧЕНЫ ЦЕННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

С 25 по 28 августа в ПАО "БРТ" проходил оценочный аудит по стандарту ASES компании "Рено Ниссан АВТОВАЗ". Деятельность предприятия изучал эксперт учебно-консультационного центра "Бизнес-Консалт" Владимир Ушаков. Целью аудита стало определение объема работ по развитию предприятия на требуемом ранге "В".

Аудитор подверг оценке действующую на предприятии систему обеспечения качества - результаты по качеству специалисты управления по системам менеджмента предоставили за последние три года. Проверяющий познакомился с системой внутренних и внешних аудитов, проанализировав их результаты, а также осуществил контроль выполнения решений, принимаемых на плановых заводских совещаниях по качеству. Основной упор был сделан на достижении целей в области качества, установленные потребителями продукции. Оценены правила анализа результатов по качеству, итоги анализа дефектов и план действий по дальнейшему улучшению (PDCA). В зоне особого внимания аудитора были результаты анализа в гарантии и планы улучшений, анализ причин несоответствий (база и отчеты 8 D). Еще один пласт аналитической работы аудитора - оценка организации управления проектами: процедур по подготовке производства, мониторинг и ведение текущих проектов по фазам ANPQP. В ходе оценки разработки конструкции изделий и технологического процесса специалист проверил результаты выполнения методики Design Review, DFMEA/PFMEA и правила их проведения. Эксперт узнал об эффективных способах защиты от ошибок и правилах управления ими. Посмотрел, как формируется папка PPAP, как обеспечивается наращивание производственных мощностей и управление изменениями. В последний день визита аудитор оценил управление технологическим оборудованием и оснасткой, познакомившись с программами ремонтнообслуживания производственных линий, станков и пресс-форм. Проанализировал взаимодействия компании с субпоставщиками, соответствия складов по хранению входящих материалов и готовой продукции.

На совещании по поведению итогов, которое состоялось при участии Александра Титова - генерального директора БРТ, Алексея Порожднова - директора по производству, Владимира Морозова - начальника управления по системам менеджмента, Антона Зуева - руководителя проектного офиса, Игоря Курты - главного инженера и владельцев производственных процессов - руководителей структурных подразделений, аудитор рассказал о результатах проверки. При этом было отмечено, что она носила консультационный характер.

Были даны рекомендации по актуализации документации, касающейся действующей на предприятии системы менеджмента качества, положений, рабочих инструкций на соответствие требованиям стандарта ASES. А после оптимизации документации предложено провести плановое обучение производственного персонала, в частности - операторов.

- Скоро вашей команде предстоит пройти очередную проверку со стороны службы развития поставщиков компании "Рено Ниссан АВТОВАЗ", - напомнил Владимир Александрович Ушаков. - На внешнем аудите SHC по проверке производственной площадки вы должны продемонстрировать развитие системы менеджмента, а на завершающем этапе аудита ASES, который состоится в декабре этого года, набрать необходимое количество баллов. Поэтому не расслабляйтесь.

Было подчеркнуто, что дальнейшее сотрудничество с учебным центром "Бизнес-Консалт" и владельцами производственных процессов Балаковорезинотехники будет строиться на основе консультаций. Эксперт предложил владельцам производственных процессов прямо сейчас начинать задавать ему вопросы. Владимир Морозов напомнил присутствующим о совместном протоколе намерений, который подпишут заинтересованные стороны, в рамках которого предстоит неукоснительно выполнять все пункты программы.

Генеральный директор ПАО "БРТ" Александр Титов, взявший заключительное слово, искренне поблагодарил эксперта за выполненную работу и ценные рекомендации, направленные на совершенствование СМК и достижение поставленных целей.

СПОРТ - ЭТО ЗДОРОВЬЕ

С послаблением карантинных мероприятий с 1 июля в городе возобновили свою работу фитнес-центры.

Приверженцы здорового образа жизни, а таких на нашем предприятии немало, поспешили за абонементами в первичную профсоюзную организацию ПАО "БРТ". По уточнению председателя ППО Татьяны Чубриковой, работники БРТ могут приобрести месячные абонементные билеты в фитнес-клубы "Центральный", расположенный в цокольном этаже ТЦ "Грин-хаус", и на втором этаже здания ТЦ "Грант". Стоимость месячного абонемента с безлимитным посещением для членов профсоюза - 900 рублей.

В спортзалах есть кардио-зона с беговой дорожкой, эллипсом и тренажерным велосипедом, а также тренажеры для силовых упражнений. Идет набор в молодежные группы для занятий на петлях TRX. Так что, друзья, настало время потренировать мышцы, поставить личные рекорды и позаниматься спортом для укрепления здоровья и просто ради удовольствия. Часы работы фитнес-залов по будням: с 8.00 до 22.00, в воскресенье - с 9.00 до 13.00.

Старый свет

ПРИКОСНУЛИСЬ К ИСТОРИИ ГОРОДА

В один из воскресных дней августа группа работников ПАО "БРТ" совершила пешую прогулку по улицам старого города в сопровождении балаковского краеведа Юрия Каргина.



В этом году для заводчан была организована вторая по счету экскурсия по историческим местам города, которую провел известный историк и журналист. В старой части города много архитектурных достопримечательностей, ландшафтных и исторических объектов. Экскурсанты взглянули на внешний вид усадеб, в которых до революции жили известные промышленники, купцы, хлеботорговцы: Мамин, Ермилина, Голованов, Ведункин. До нашего времени неплохо сохранились особняки, в которых раньше размещались волостное правление, казначейство, почтовая станция, купеческий клуб, продовольственные лавки и бакалеи. Заводчане с интересом узнали о том, что в здании одного из колледжей в начале прошлого века располагалась женская гимназия. Оказывается, небольшой волжский городок с 20-тысячным населением имел и собственную больницу (в наши дни известную как больница водников). В одном из особняков старого города находился магазин "Золотой сапог", который пользовался невероятной популярностью у жителей. Балаковцы с удовольствием покупали добротную обувь, выпущенную на фабрике. Особенностью строения является отделочный декор из камня, а не лепнина из штукатурки. Что скрывается внутри старинных зданий - можно будет узнать во время следующей экскурсии.

Настоящей жемчужиной архитектуры начала 20 века по праву считается усадьба-музей Паисия Мальцева, находящаяся на пересечении двух улиц старого Балакова! Каждый архитектурный памятник окутан невероятными тайнами и седыми легендами, которые мастерски рассказывает Юрий Юрьевич Каргин. Время с ним пролетает как одно мгновение, настолько интересен его экскурс в историю, хотя пешеходная прогулка длится около двух часов.

УТОЧНЯЕМ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

Что такое границы земельного участка и межевание? Как и зачем уточнять границы участка? Как провести согласование границ в период действия ограничительных мер? На эти и другие вопросы ответили эксперты Управления Росреестра и Кадастровой палаты Саратовской области.

Описание местоположения границ земельного участка является одним из основных сведений, позволяющих определить земельный участок в качестве индивидуально определенной вещи. При этом важно понимать, что наличие забора или иного ограждения не являются показателем того, что у земельного участка должным образом установлены границы. Выражение "земельный участок с установленными границами" подразумевает, что у участка имеется координатное описание его границ, и сведения об этом внесены госреестр недвижимости (ЕГРН). Если координатного описания границ в ЕГРН нет, значит, границы участка не установлены.

Зачем уточнять границы земельного участка?

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Например, от споров с соседями по границам земельного участка, самовольному строительству объектов недвижимости на таком земельном участке и др.

Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. А ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога. Если вы решили разделить земельный участок, такой раздел возможен только при наличии установленных границ существующего земельного участка. Также наличие границ земельного участка дает возможность беспрепятственно совершать с участком любые операции и сделки, например, его будет проще продать (ведь вряд ли покупатель захотят приобрести участок без четких границ!) или использовать в качестве залога при кредитовании.

Как узнать, установлены ли границы у Вашего участ-

ка?

Сегодня каждый владелец земельного участка может с легкостью это узнать из выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать такую выписку можно в любом офисе МФЦ или в "Личном кабинете правообладателя" на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru.

В полученной выписке обратите внимание на раздел 3.2. "Описание местоположения земельного участка", в котором при наличии установленных границ в табличной форме будут приведены "Сведения о характерных точках границы земельного участка". В этом случае Вам останется убедиться, что фактические границы соответствуют тем, что обозначены в выписке. Если границы не установлены, то в разделе 1 "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" в графе "Особые отметки" Вы найдёте запись "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства". Вся необходимая информация также содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Если реестр не содержит необходимых сведений о границах, в выписке будет особая отметка: "Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства". Площадь такого участка будет указана целым числом - тем же, что и в правоустанавливающем документе.

В случае если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью не ниже нормативной для земель определенного целевого назначения, уточнение местоположения границ земельного участка не требуется, за исключением случая, если в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка содержится реестровая ошибка. Можно воспользоваться и справочным сервисом "Публичная кадастровая карта". Найти конкретный земельный участок на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка "Без координат границ" или площадь указана как декларированная, значит, требуется уточнение местоположения границ.

Важно! При обращении к кадастровой карте будьте внимательными: у сервиса есть сайты-двойники, которые могут представлять информа-

цию, не соответствующую действительности. Публичная кадастровая карта размещена по адресу: pkk.rosreestr.ru.

Если выяснилось, что границы не установлены, какие действия необходимо предпринять?

Местоположение границ устанавливается путем определения координат характерных точек таких границ в ходе межевания.

Межевание - это комплекс инженерно-геодезических работ, результатом исполнения которых является межевой план. В графической части межевого плана отображается местоположение границ земельного участка.

Межевание проводят кадастровый инженер на основании договора подряда на проведение кадастровых работ по определению (уточнению) площади и координат границ земельного участка. В процессе подготовки межевого плана он выезжает на место и проводит необходимые замеры для установления местоположения границ земельного участка и определения его площади, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями. После этого кадастровый инженер подает подготовленный пакет документов в Росреестр. Кроме того, границы земельного участка могут быть обозначены на местности (процедура называется "вынос границ земельного участка в натуру").

При формировании границ кадастровый инженер должен соблюдать ряд жестких требований и правил. Например, граница земельного участка не должна пересекать границы населенных пунктов или муниципальных образований; граница не должна пересекать границу смежных участков и др.

Поскольку достоверность вносимых в ЕГРН сведений напрямую зависит от качества подготовленного кадастровым инженером межевого плана, к выбору специалиста необходимо относиться внимательно. При выборе кадастрового инженера стоит обратить внимание на его опыт, качество и сроки выполнения кадастровых работ.

Ознакомиться с информацией о действующих кадастровых инженерах можно через сервис "Государственный реестр кадастровых инженеров".

Как согласовать границы участка с соседями?

Кадастровый инженер направляет правообладателям смежных земельных участков соответствующие извещения на почтовый или электронный

адрес. Если найти их не получается, кадастровый инженер публикует извещение в местной прессе. Адресат будет считаться уведомленным, даже если он не прочитает это объявление.

Правообладатели смежных участков должны подтвердить свое согласие, подписав акт согласования. Все возражения с их стороны оформляются письменно, фиксируются в акте согласования и прикладываются к межевому плану. При наличии обоснованных возражений орган регистрации прав приостановит учетно-регистрационные действия, а решать разногласия соседям придется уже в суде. Кадастровый инженер, проводивший межевание, также может быть привлечен к делу в качестве третьего лица.

Какие документы нужны для межевания?

Кадастровый инженер не сможет установить границы земельного участка просто так, как хочется собственнику. Согласно действующему законодательству, уточнение границ земельного участка проводится на основании сведений, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок. Дополнительно могут быть использованы сведения, указанные в документах, определявших местоположение границ участка при его образовании.

Если таковых нет, уточнение можно провести в соответствии с границами, существующими на местности 15 и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ участка.

Можно ли проводить согласование границ земельных участков в период действия ограничительных мер?

Действующим законодательством не предусмотрено каких-либо ограничений в отношении процедуры согласования границ. По выбору кадастрового инженера согласование может проводиться, как индивидуально с каждым соседом, так и коллективно (в форме собрания, в том числе, с назначением определенного времени для каждого участника). Во время процедуры согласования в период сложной эпидемиологической обстановки необходимо соблюдать социальную дистанцию и пользоваться средствами индивидуальной защиты.