



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 25 АВГУСТА 2020 ГОДА

№21 (2281)

В фокусе внимания

НОВЫЕ ДЕТАЛИ НА МОДЕЛИ "LADA"

Балаковорезинотехника неуклонно держит курс на развитие производства - на предприятии продолжается процесс освоения новых деталей, пользующихся повышенным спросом у потребителей. На подготовке производства находятся автокомпоненты для комплектации легковых автомобилей марки "LADA". По уточнению руководителя проектов Владимира Иванова, на оборудовании участка № 203 сто десятого цеха осваиваются шланги системы охлаждения двигателя на универсал "Лада Ларгус". Руководство АвтоВАЗа приняло решение об оснащении семейства "Лада Гранта" более мощным двигателем 11182 "ЭВО". В связи с этим на Балаковорезинотехнике осваиваются шланги системы вентиляции картера. Для полного цикла изготовления деталей применяется целый комплекс технологического оборудования: автоклавы, линии "Колмек" и П-9, резательные станки и станки для нанесения специальной маркировки на изделия. Запуск в серийное производство и поставки новой продукции на тольяттинский автозавод запланированы на осень этого года.

РАЗВИВАЕМ СОТРУДНИЧЕСТВО

Система менеджмента качества ПАО "БРТ" сертифицирована на соответствие требованиям стандарта ISO 9001: 2015 и стандарта автомобильной промышленности ISO/TS 16949:2016 (IATF 16949). Область сертификации распространена на проектирование и производство резинотехнических, - вибро, - шумо, звукоизоляционных изделий, резиновых смесей, клеев, герметиков. Сертификат соответствия, выданный нашему предприятию компанией United Registrar of Systems LTD (URS) сроком до 12 ноября 2021 года, позволяет сотрудничать с отечественными и иностранными автомобилестроительными компаниями. Руководство Балаковорезинотехники считает перспективным направлением развитие сотрудничества с белорусским потребителем автокомпонентов - ОАО "МАЗ" - управляющей компанией холдинга "БЕЛАВТОМАЗ".

ПОДАРОК - ПЕРВОКЛАССНИКАМ

До начала нового учебного года осталось не так уж много времени. Руководство первичной профсоюзной организации ПАО "БРТ" приступило к выдаче подарков работникам предприятия, чьи дети в этом году поступают в первый класс. По уточнению заводского профсоюзного лидера Татьяны Чубриковой, приобретено 50 наборов первоклассника. Содержимое набора стандартное. В него входит несколько тетрадей в косую линию и клетку, альбом для рисования, палитра, ручки, линейка, ластик, набор цветной бумаги и картона, ножницы, цветные карандаши, фломастеры. Все, что пригодится юным ученикам в первые дни школьной жизни. Кроме того, в ранец с канцелярскими принадлежностями положены поздравительная открытка и сладкий подарок - пачка любимого ребятами печенья. Такой сюрприз сладкоежки наверняка оценят.

ГОТОВИМСЯ

ТЩАТЕЛЬНОЕ К ПРОВЕРКЕ!

Внешний аудит SupplierHealthCheck (SHC) со стороны Альянса "Рено Ниссан АвтоВАЗ", направленный на проверку производственной площадки Балаковорезинотехники, снова отложен. По предварительным данным, проверка состоится на 36-й рабочей неделе, 1 сентября. Нашу промышленную площадку посетит SSTL-специалист отдела по развитию поставщиков Руслан Худайкулов, который даст оценку функционирования системы менеджмента качества в рамках выполнения требований стандарта ASES. Задача операторов и владельцев производственных процессов - хорошо подготовиться к проверке. Предстоит продемонстрировать изменения в части возможности ресурсов, процедуры по предотвращению рисков, предоставить безупречный план управления процессами и продукцией, которую поставяет наше предприятие на автосборочные конвейеры Альянса.

Проекты

Татьяна Олейникова

НАРАЩИВАЕМ ТЕМПЫ ОТГРУЗКИ ДЕТАЛЕЙ РЖД

27-28 июля ПАО "БРТ" посетил представитель государственной интегрированной компании "Российские железные дороги" Дмитрий Константинов - инспектор-приемщик заводской.

В рамках согласованной процедуры специалист Центра технологического аудита осуществил приемку готовой продукции - прокладок для рельсовых скреплений железнодорожного пути. По уточнению начальника управления по системам менеджмента ПАО "БРТ" Владимира Морозова, предъявленные для проверки партии прокладок под шпалы - ЦП-638 в количестве 71 100 штук и АРС 2 ПД в количестве 102 600 штук - получили полное одобрение. Инспектор ЦТА Д.В. Константинов документально подтвердил соответствие изготовленной продукции требованиям международного стандарта железнодорожной промышленности серии ISO/TS 22163:2017 (IRIS). В августе продукция будет направлена в адрес потребителя, ее отгрузка со склада начнется уже скоро.

Стоит отметить, что, по сравнению с июнем, объемы поставок рельсовых прокладок выросли вдвое. Предыдущая партия деталей верхнего строения пути была отправлена в организацию РЖД г. Иркутска в количестве 40 тысяч штук.

Аудиты

В УДАЛЕННОМ РЕЖИМЕ

Татьяна Глебова

Ситуация, сложившаяся в мире с распространением новой коронавирусной инфекции, вносит существенные коррективы в нашу повседневную производственную жизнь.

Второй надзорный аудит по системе менеджмента качества на соответствие требованиям международного стандарта ISO 16949:2016 (IATF) автомобильной промышленности пройдет в ПАО "БРТ" удаленно. Такое решение руководством компании "URS". Владельцы производственных процессов предприятия "Балаковорезинотехника" получили от аудитора Вячеслава Барина чек-листы аудита и руководство для заполнения. Заполненная форма и подтверждающие документы высланы адресату для анализа.

Профсоюзная жизнь

МАСТЕР-КЛАСС ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

Сотрудники первичной профсоюзной организации ПАО "БРТ" вместе со своим лидером Татьяной Чубриковой решили провести в августе среди детей работников предприятия необычный мастер-класс по прикладному искусству. Общение пройдет дистанционно, в режиме "онлайн".

Через родителей школьникам передадут заготовки, из которых ребята собственноручно сделают для любимого учителя подарочный сувенир. Презенты будут вручены педагогам на торжественной линейке в День знаний. Дети будут мастерить записную книжку. Самое главное заключается в том, что ребята вложат в подарок частичку своей души и, конечно, потратят время на полезное дело.

БИЗНЕС НА СТРАЖЕ КАЧЕСТВА И ЭКОЛОГИИ

Татьяна Олейникова

С февраля этого года в ПАО "БРТ" действует Политика в области качества, экологии и бизнеса, утвержденная генеральным директором. О том, как она реализуется на площадке, рассказывает начальник управления по системам менеджмента Владимир МОРОЗОВ.

- Владимир Александрович, давайте коснемся в нашем разговоре Целей предприятия в области качества и безопасности. Каких показателей нужно достичь в 2020 году?

- Коллектив Балаковорезинотехники взял на себя обязательство по выпуску продукции на соответствие требованиям потребителей. По поддержанию уровня дефектности продукции для ПАО "КАМАЗ" необходимо достичь 50 PPM, ООО "УАЗ", АО "ЛАДА" - Запад ТЛД, ОАО "РЖД" - 0 PPM. Стараемся выполнять эти обязательства.

Так, приемка деталей верхнего строения пути, состоявшаяся в этом году дважды, в мае и июне, подтвердила эффективность работы нашей команды в области менеджмента качества. Оба раза представитель компании "Российские железные дороги" - инспектор-приемщик заводского Центра технологического аудита Д.В. Константинов подписал акт приемочных испытаний. Все предъявленные для проверки партии признаны годными, на всю продукцию оформлены паспорта качества. Первая партия прокладок подрельсовых креплений была отправлена потребителям в Забайкалье, в августе и сентябре нашу продукцию ждут во Владивостоке. Причем, наблюдается динамика по увеличению поставок деталей в адрес потребителей.

- Что требует от нас АвтоВАЗ в рамках распространения среди поставщиков Мировоззрения качества - программы по непрерывному улучшению производственных процессов?

- Наша задача - обеспечить уровень дефектности в гарантии по методике 3 MIS IPTV. По деталям на легковые автомобили "LADA Kalina", "LADA Priora" показатель 0,4. По автокомпонентам на "LADA Largus", "LADA XRay" - 0,85, по изделиям на "LADA Vesta" - 0,8, по внедорожнику LADA 4x4 - 1,1. Для достижения этих показателей мы усилили работу с поставщиками сырья, материалов и арматуры, предъявив им свои требования. Стремимся обеспечить долю поставщиков с уровнем дефектности арматуры при PPM=0 не менее 82,54 процента, с уровнем качества сырья и материалов - не менее 96,35



процента из ста.

- Какие экологические цели преследует наша компания, работая по международному стандарту ISO 14001 новой версии?

- Менеджмент QMS и EMS предусматривает поддержание в работоспособном состоянии системы экологического менеджмента. На предприятии будут пересмотрены действующие процедуры систем менеджмента - СТП 105-2018 и СТП 007 2020 - с учетом требований новой версии стандарта ISO 14001:2015. Мы обязаны грамотно управлять инфраструктурой и производственной средой - улучшать состояние атмосферного воздуха, качество производственно-бытовых стоков, уменьшать потребление энергоресурсов. Если в прошлом году ставилась задача обеспечить поддержание валового выброса загрязняющих веществ в атмосферу на объем произведенных резиновых смесей, в частности, по углероду не более 2,425 кг., то в 2020-м этот показатель значительно ниже - 1,1289 кг. В первом подготовительном цехе усилен контроль за источниками выбросов вредных веществ. Кроме того, достичь этого показателя можно путем рационального планирования изготовления "резины" на производственном оборудовании. Так что все очень просто, и не надо, как говорится, изобретать велосипед!

- На сколько качественно на нашем предприятии выполняется мониторинг выбросов загрязняющих веществ?

- Для этих целей задействованы специалисты санитарно-технического бюро, которые летом прошлого года успешно прошли процедуру аттестации в Федеральном бюджетном учреждении "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний им. Б.А. Дубовикова в Саратовской области". Получено заключение о том, что

лаборатория по анализу питьевой воды санитарно-химического бюро СОТИПК ПАО "БРТ" имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности. Аналогичный документ получен также лабораторией СХБ для проведения анализа промышленных выбросов, сточных вод, воды природной, физических факторов, замерам воздуха рабочей зоны, атмосферного воздуха. Применяется метод исследования газовых, жидкостных, паровых или растворенных веществ путем их физико-химического разделения на монокомпоненты. В СЛБ есть современный прибор - хроматограф, который обеспечивает высокую точность результатов.

- А что касается показателей по улучшению качества производственно-бытовых стоков?

- Предстоит снизить концентрации загрязняющих веществ в производственно-бытовых стоках: по нефтепродуктам - до 3,35 мг/дм3 (этот показатель сохранен на уровне прошлого года) путем использования вспомогательных материалов - сорбирующих бонгов для нефтепродуктов, которые нам обязалась поставить столичная компания "Терра-экология". Запланировано приобретение отжимного устройства для многократного использования сорбирующих бонгов. По эфирным извлекаемым веществам (жирам) задача - снизить концентрации до 13,91 мг/дм3. Намечена реализация проекта НАВЦ 7379 "Установка промазки и сушки дорна" в производственном цехе № 110. А рациональное планирование загрузки линии фосфатирования в цехе № 114 позволит ежемесячно снижать концентрации по фосфатам до 1,573 мг/дм3. В прошлом году мы стремились снизить этот показатель с 3,405 мг/дм3 до 2,807 мг/дм3.

Улучшить качество производственно-бытовых стоков мы собираемся за счет ревизии технического состояния центрального хозяйственного трубопровода - до сентября силами специалистов УГЭ, ОКС и цеха № 40 планируем заменить не менее 13 погонных метров изношенного участка трубы. На эти цели выделено порядка 900 тысяч рублей.

- Как повлияет на качество производственно-бытовых стоков модернизация и реконструкция действующей станции нейтрализации?

- Несомненно, модернизация будет способствовать повыше-

нию эффективности локальной очистки гальванических стоков ООО "Полимерзапчасть" от тяжелых металлов дозначений: по общему железу - до 0,650 мг/дм3; по цинку - до 0,45 мг/дм3. Напомню, проектная мощность станции нейтрализации - 10 кубических метров в час.

- Как мы будем беречь энергоресурсы?

- За счет плановой замены люминесцентных ртутьсодержащих ламп ЛБ-20, ЛБ-40, ТЛД-58 на 1500 светодиодных светильников сократим потребление электроэнергии на 25,0 тысяч кВт/час.

- Владимир Александрович, понятно, что на предприятии химического профиля по выпуску автокомпонентов образуются отходы производства. Куда мы их будем девать?

- Нам предстоит сократить на 20 тонн объем накопленных отходов производства. На утилизацию будут переданы отработанные покрышки пневматических шин с металлическим кордом в количестве 5 тонн и порядка 15 тонн брака резинотехнических изделий. Надеюсь, что удастся выполнить норматив утилизации (РОП) в отношении потерявшей потребительские свойства упаковки из гофрированного картона на 5 процентов.

- Как на предприятии поддерживается профессиональный уровень работников, как повышается уровень экологического сознания персонала?

- Рабочие, служащие, специалисты и руководители Балаковорезинотехники постоянно повышают уровень знаний в области качества и экологии, систематически обучаясь на семинарских занятиях и вебинарах по новаторским программам, без отрыва от производства. Это касается и опытных сотрудников, и новичков. В июне состоялся обучающий семинар с применением дистанционных технологий по программе "Быстрая реакция на проблемы качества продукции (QRS Renault)". Его провел Сергей Иванович Клейменов - преподаватель ООО "Бизнес-Консалт" (г. Тольятти). 20 представителей служб учились оперативно решать задачи, связанные с обеспечением качества продукции на соответствие требованиям потребителей. В течение года 90 работников компании "Балаковорезинотехника" пройдут внутреннее обучение по системе экологического менеджмента. Руководители и специалисты, ответственные за принятие экологически значимых решений, будут обучаться по программе "Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления" с привлечением специализированной организации - на учебу отведено 72 часа.

Информационное письмо Публичного акционерного общества "Балаковорезинотехника" (далее - ПАО "БРТ", Общество)

Настоящим информируем владельцев ценных бумаг о том, что 07.07.2020 в ПАО "БРТ" на основании статьи 84.2 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 "Об акционерных обществах" поступило Обязательное предложение Шутова Николая Васильевича (далее - "Обязательное предложение") о приобретении 295 984 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества (далее - "Акции").

В соответствии со статьей 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" вышеуказанное Обязательное предложение доводится до сведения владельцев ценных бумаг, которым оно адресовано, в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом для сообщения о проведении общего собрания акционеров, а именно - размещается на странице Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.balrt.ru>.

Основные условия Обязательного предложения:

Предлагаемая цена приобретения обыкновенных именных акций ПАО "БРТ" составляет 66,00 рублей (шестьдесят шесть рублей ноль копеек) за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию. Оплата за акции будет осуществляться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет акционера, реквизиты которого имеются у регистратора Общества - АО "Реестр" (далее - Регистратор). Срок принятия Обязательного предложения составляет 73 (Семьдесят три) дня с даты получения Обязательного предложения Обществом (т.е. по 18.09.2020 включительно). Акционеры обязаны передать соответствующие Акции свободными от любых прав третьих лиц, а также предварительно получить все необходимые согласия и/или корпоративные одобрения.

Передаваемые в пользу Шутова Н.В. акции ПАО "БРТ" подлежат оплате со стороны Шутова Н.В. в течение 10 (десяти) дней с момента истечения срока принятия Обязательного предложения (т.е. по 28.09.2020 включительно).

Порядок принятия Обязательного предложения:

Уважаемый акционер, в случае, если Вы решите принять Обязательное предложение, Вам необходимо совершить последовательно все нижеприведенные действия:

1) Заполнить на русском языке Заявление о продаже ценных бумаг (далее - "Заявление"), (рекомендуемая форма размещена на сайте ПАО "БРТ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.balrt.ru>).

Заявление должно быть подписано акционером или его уполномоченным представителем. Подпись акционера - физического

лица, равно как и его представителя, должна быть удостоверена нотариально или Регистратором. В случае если Заявление подписывается уполномоченным представителем акционера, к Заявлению должна быть приложена доверенность или иной документ, удостоверяющий соответствующие полномочия лица, подписавшего Заявление от имени акционера.

При этом доверенность от имени акционера - физического лица должна быть совершена в нотариальной либо иной приравненной к ней форме.

2) Направить Заявление средствами почтовой связи в адрес Регистратора ПАО "БРТ": 129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, дом 20, стр. 1, АО "Реестр" с указанием - "по ОП ПАО "БРТ", либо вручить Заявление лично по указанному адресу в соответствии с режимом приема клиентов, размещенным на сайте Регистратора (<https://www.aoreestr.ru/contacts/>).

Прием клиентов в Центральном офисе АО "Реестр" производится: понедельник-четверг: с 10.00 до 17.00, без перерыва. Пятница и предпраздничные дни: с 10.00 до 16.00, без перерыва. Для удобства в целях сокращения времени ожидания рекомендуется посещать офис АО "Реестр" по предварительной записи. Для предварительной записи можно воспользоваться онлайн-сервисом на сайте АО "Реестр" https://www.aoreestr.ru/online_registration/. Обязательным условием для посещения офиса Регистратора является применение посетителями средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски) и рук (перчатки). Обращаем внимание, что Заявления должны быть получены по указанному адресу по 18.09.2020 включительно.

3) Вручить Заявление лично можно также по адресу трансфер-агента Регистратора - филиала АО "ДРАГА" в г. Саратове: 410017, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 11/15. Прием клиентов осуществляется: Понедельник-пятница: с 09.00 до 13.00 (время местное). Тел.: +7 (8452) 39-22-70, +7 (8452) 39-22-72.

Прием акционером строго по предварительной записи. Запись осуществляется по телефону: +7 (8452) 39-22-70, +7 (8452) 39-22-72. Обязательным условием для посещения офиса Трансфер-агента является применение посетителями средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски) и рук (перчатки).

Обращаем Ваше внимание, что Регистратор сможет произвести переход прав собственности на акции от акционеров, акции которых учитываются у Регистратора, только в том случае, если у Регистратора имеются (или будут своевременно предоставлены) все необходимые данные в отношении соответствующих акционеров. Поскольку оплата за акции будет осуществляться в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на бан-

ковский счет владельца ценных бумаг, реквизиты которого имеются у Регистратора, рекомендуем Вам удостовериться в том, что у Регистратора имеются Ваши банковские реквизиты. В случае изменения Ваших паспортных данных или данных о месте регистрации, в случае отсутствия, изменения или некорректного указания банковских реквизитов, Вам необходимо заполнить и предоставить Регистратору новую Анкету зарегистрированного лица. Анкета заполняется и подписывается акционером лично в присутствии

представителя Регистратора.

В случае невозможности акционера явиться к Регистратору лично, подписать акционера на анкете подлежит нотариальному заверению. Дополнительную информацию можно получить по телефону: +7 (495) 617-01-01, для акционеров - добавочный "1" в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени, а также по телефону: 8(8453)49-66-77, 8(8453)49-64-69 в рабочие дни с 8-00 до 16:45 часов по местному времени.

Совет директоров ПАО "БРТ"

Знай наших!

НАГРАЖДЕНА БЛАГОДАРНОСТЬЮ ГЛАВЫ БМР

Татьяна Олейникова

7 августа, накануне Дня физкультурника, глава БМР Александр Соловьев поздравил с праздником спорта и здоровья опытных тренеров, работников спортивных школ и комплексов, вручив ведущим спортсменам города и района Почетные грамоты и ценные подарки.

Церемония награждения состоялась на территории МАУ УСК "Альбатрос". По случаю праздника был открыт стенд "Лучшие спортсмены Балаковского района". На нем разместили портреты тех, для кого спорт давно вошел в повседневную жизнь и стал синонимом долголетия, энергичности и физической выносливости. Поздравляя приверженцев здорового образа жизни, Александр Александрович Соловьев отметил, что Балаковский район имеет крепкие спортивные традиции, замечательных тренеров и целеустремленных спортсменов. Многие обладатели спортивных разрядов, званиями кандидатов и мастеров спорта и неоднократно доказывали свое мастерство на соревнованиях разного уровня. Глава района уверен в том, что новые спортивные успехи у наших земляков - впереди, и они еще не раз прославят район.

Среди спортсменов, представленных к наградам, были работники промышленных предприятий города. В их числе - бухгалтер-кассир расчетно-финансового отдела Балаковорезинотехники Лилия Игоревна Аняшкина. "Лилия удостоена Благодарности главы БМР за большой личный вклад в развитие волейбольного движения на территории Балаковского муниципального района, - рассказывает председатель первичной профсоюзной организации ПАО "БРТ" Татьяна Чубрикова. - Лилия входит в состав сборной завода по волейболу, является ведущим игроком на спортивной площадке. Она не только отличная волейболистка, а вообще спортсменка широкого профиля. Занимается плаванием, бегаеет легкоатлетические кроссы. Ни одно спортивное мероприятие, проводимое на заводе, не обходится без ее активного участия. Лилия не раз представляла интересы нашего предприятия на соревнованиях городского и областного уровней. Она - большая молодец! От души желаем ей крепкого здоровья, веры в себя и новых спортивных побед!"



ВЫПЛАТЫ ПЕРЕД ПЕНСИЕЙ, ЛЬГОТЫ И КОМПЕНСАЦИИ

Большинство льгот для предпенсионеров носит федеральный характер, то есть распространяется на всех граждан страны. Их можно получить за пять лет до наступления нового пенсионного возраста. Впрочем, тут есть свои нюансы. Не все выплаты производятся автоматически.

Предпенсионерам сейчас положены льготный проезд, бесплатные лекарства, скидка на оплату ЖКУ, в том числе, капремонта. Они могут не платить имущественный и земельный налог, получить два оплачиваемых дня в году на бесплатную диспансеризацию. "К тому же людям, которым остается меньше пяти лет до выхода на пенсию, положена защита от увольнения по причине возраста, а также защита от дискриминации по возрасту при приеме на работу," - рассказывает старший управляющий партнер юридической компании PG Partners Полины Гусятникова.

В большинстве случаев подтверждать свой статус для получения льгот предпенсионеру не нужно. У ПФР уже есть сведения о людях, которым положены выплаты и компенсации при наступле-

нии определенного возраста. Достаточно просто подать заявление в ведомство, предоставляющее льготу, а там уже получают всю необходимую информацию. В ПФР приводят в пример такую ситуацию. Человек предпенсионного возраста освобожден от уплаты имущественного налога на жилье и земельного налога за дачный участок. Чтобы воспользоваться льготой, нужно просто подать заявление в налоговый орган. Там уже специалисты ведомства самостоятельно сделают запрос в ПФР, чтобы подтвердить предпенсионный статус заявителя.

Итак, если женщине исполнилось 55 лет, а мужчине 60, то им будут доступны следующие льготы:

- освобождение от обязанности уплачивать налог на недвижимое имущество - в отношении одного объекта из одной категории недвижимого имущества. Например, у человека два гаража - за один он от налога освобождается, за второй - нет, если три квартиры - за одну платить налог не нужно, за две других - платит;
- сокращение налоговой базы по уплате земельного налога: так, если участок в собственности более шести соток, то налог платится с той

площади, которая больше шести соток, а за шесть платить не нужно;

- получение обязательной доли в наследстве даже в том случае, если имеется завещание, куда предпенсионер не включен;
- если у человека есть такое желание, то он может подать на своих родственников (детей, супругов) на получение алиментов на себя. Вопрос будет рассматривать суд.

По схожей схеме можно получить и пособие по безработице. Для предпенсионеров его выплачивают в повышенном размере. Кроме того, они имеют право на дополнительный выходной. Это день для прохождения диспансеризации, который им обязан оплатить работодатель. Чтобы работающие предпенсионеры могли воспользоваться этим правом, ПФР проводит информационный обмен с работодателями. После заключения соответствующего соглашения он происходит автоматически. В некоторых случаях, например, для работодателя, который еще не заключил с ПФР соглашение об обмене такой информацией, человеку может потребоваться самостоятельно подтвердить статус предпенсионера. Для этого нужно обра-

титься за справкой в территориальные органы ПФР или в МФЦ. Выдается она и через личный кабинет на сайте ПФР или портале госуслуг, - поясняют в ПФР.

Не стоит забывать и о том, что для содействия занятости людей предпенсионного возраста для них организуется профессиональное обучение. Чтобы получить новые знания и навыки, можно, в частности, самостоятельно обратиться в органы службы занятости населения или пройти обучение по направлению работодателя. В первом случае для незанятых людей, ищущих работу, предусмотрена стипендия в размере МРОТ, увеличенной на районный коэффициент, если он есть. Также льготы предпенсионерам бывают предусмотрены и на региональном уровне. Например, им могут компенсировать затраты на проезд до места лечения, выдавать бесплатные путевки в санатории, покрывать расходы на связь по домашнему телефону и даже делать единовременные денежные выплаты. Одним словом, фактически предпенсионеры имеют право на все те льготы, которые раньше получали люди, которые уже вышли на заслуженный отдых.

Сообщает Росреестр

ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ СТАЛО ПРОЩЕ

Управление Росреестра и Кадастровая палата Саратовской области информируют о том, что вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 №269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", направленный на совершенствование государственной кадастровой оценки и на защиту интересов правообладателей объектов недвижимости.

Так, например, закон исключает применение при налогообложении такой кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая превышает его рыночную стоимость, а любые исправления допущенных методологических ошибок при определении кадастровой стоимости будут трактоваться в пользу собственника. Это значит, что если при исправлении ошибки кадастровая стоимость снижается, то при налогообложении уменьшенная стоимость будет применяться

с ретроспективно на все предшествующие налоговые периоды. Если же кадастровая стоимость в результате пересмотра увеличивается, то она начнет применяться только со следующего года.

При этом оспорить кадастровую стоимость теперь станет проще - достаточно будет направить запрос в МФЦ, а не в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, как это было раньше.

Ещё одно важное нововведение: исправление ошибок будет носить массовый характер, то есть выявление одной повлечет за собой исправление подобных ошибок у всех аналогичных объектов. Одновременно законопроект уточняются основания для исправления ошибок, сокращаются сроки их исправления.

Одна из мер для повышения качества государственной кадастровой оценки, со-

гласно новому закону, заключается в наделении Росреестра контрольно-надзорными функциями в отношении проведения государственной кадастровой оценки. Причем подразумевается контроль за соблюдением и действующего законодательства, и утвержденных методических указаний.

Кадастровая палата также наделяется дополнительным функционалом в сфере государственной кадастровой оценки. Теперь за ней закрепляются:

- предоставление сведений об объектах недвижимости в уполномоченные региональные государственные органы;
- систематическая актуализация предварительного и основного перечней объектов для государственной кадастровой оценки;
- формирование сведений о реестре границ, о ценах сделок, которые будут использо-

ваться при проведении государственной кадастровой оценки;

- расчет индекса рынка недвижимости (раньше это была функция Росреестра);
- пересчет кадастровой стоимости (при необходимости - по результатам расчета индекса рынка недвижимости).

"Принятие данного законопроекта, во-первых, поможет исправить накопленные в прошлом ошибки в существующих результатах кадастровой оценки; во-вторых, исключит возможные прецеденты необоснованного завышения кадастровой стоимости при будущих кадастровых оценках; и, в-третьих, закрепит экономическую обоснованность применения кадастровой стоимости, в том числе - при налогообложении", - комментирует глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков.